

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 256

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.256
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5592
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	262,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	89
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	3420,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	2204,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1097
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1093,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	463,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	496,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	630,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	3917,5
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:5591

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	6
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	6
9.2.	Наружная	краска	исправный	6
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	1 лифт	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	197 765,64	197 765,64	197 765,64	0,00
Содержание конструктивных элементов	67 247,28	67 247,28	126 280,94	-59 033,66
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	104 544,00	104 544,00	118 987,44	-14 443,44
Обработка от вредителей	4 399,56	4 399,56	4 399,56	0,00
Механизированная уборка	66 191,28	53 864,64	53 864,64	12 326,64
Обслуживание лифтов	59 830,56	59 830,56	59 830,56	0,00
Содержание зеленых насаждений	94 508,64	94 508,64	94 508,64	0,00
Услуги по управлению МКД	138 449,76	138 449,76	138 449,76	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	732 936,72	720 610,08	794 087,18	-61 150,46

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	56 298,70
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	789 286,31
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	845 585,01
ВСЕГО по Договору	1 639 672,19

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	106 176,22	0,00	129 912,85
2. Начислено	755 316,87	0,00	1 003 452,73
3. Оплачено	770 459,95	0,00	983 694,76
4. Задолженность на конец отчетного года	91 033,14	0,00	149 670,82

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22