

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 252/1

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 252/1

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	253 328,37	220 268,13	-28 091,76	61 152,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	96 039,87	114 215,84	-18 175,97	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	33 722,78	36 131,56	-2 408,78	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	29 952,46	36 046,00	-6 093,54	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	29 952,46	29 952,46	0,00	0,00
Обслуживание системы оповещения при пожаре	По мере необходимости	руб	61 152,00	0,00	0,00	61 152,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	1 568,00	1 568,00	0,00	0,00
Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	940,80	2 354,27	-1 413,47	0,00
Содержание общего имущества МКД			92 592,56	92 592,56	0,00	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раз в год	руб	2 089,36	2 089,36	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раз в год	руб	3 266,67	3 266,67	0,00	0,00

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	87 236,53	87 236,53	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	147 141,12	147 141,12	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	64 350,72	64 350,72	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	82 790,40	82 790,40	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	5 307,68	5 307,68	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	78 445,54	78 445,54	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	61 192,90	61 192,90	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	17 252,64	17 252,64	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	77 946,46	77 946,46	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	88 428,73	88 428,73	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	193 777,95	193 777,95	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			936 968,40	903 908,15	-28 091,76	61 152,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

903 908,15 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Титова, 252/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	106,600	0,00	456 710,14	230 190,15	226 519,99	49,60%
Приготовление ГВС	гКал	6,31	0,00	9 259,38	9 259,38	0,00	0,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	5 053,33	0,00	29 507,64	29 507,64	0,00	0,00%
Электрическая энергия	кВт/час	48 947,00	0,00	151 592,54	121 776,73	29 815,81	19,67%
Обращения с ТКО	чел		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого			0,00	647 069,70	390 733,90	256 335,80	39,61%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	0,00	936 968,40	563 008,09	373 960,31	39,91%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	344 079,36	229 808,89	114 270,47	33,21%
Итого	руб	0,00	1 281 047,76	792 816,98	488 230,78	38,11%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	0,00	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	0,00	0,00	0,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

