

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 51/4 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			7128,20
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	46794,85		6,56
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.			
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	23628,04	561538,25	6,56
2.1	Уборка лестничных клеток	12138,48	283536,46	3,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа		145661,76	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в неделю		
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	2 раза в месяц		
	мытьё и протирка окон, дверей	1 раз в неделю		
	обметание пыли с потолков	2 раза в год		
	Промывка окон	по мере необходимости		
2.2	Уборка дворовой территории	2 раза в год		
	летний период	11489,56	137874,70	1,61
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		
3	Дератизация подвального помещения	1060,49	12725,86	0,15
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)		
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	10179,07	122148,84	1,43
5	Обслуживание лифтов	11928,30	143139,54	1,67
6	Содержание зелёных насаждений	5930,50	71166,00	0,83
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	38905,91	466870,89	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	138427,15	1661125,84	19,42

Руководитель ФЗО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А.Шевцова /И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

_____ /_____ /