



Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 240 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
			месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома				4407,50
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		30221,28		6,86
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		30221,28	362655,31	6,86
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		12869,90	154438,80	2,92
2.1	Уборка лестничных клеток		6214,58	74574,90	1,41
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		6655,33	79863,90	1,51
	летний период				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	зимний период				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения		713,40	8560,80	0,16
		Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		3041,18	36494,10	0,69
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	10005,03	120060,30	2,27
6	Содержание зелёных насаждений		2071,53	24858,30	0,47
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		24043,48	288521,72	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)		82965,78	995589,33	18,82

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А.Шевцова
И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____
