

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск (город, район)	12	сентября	2014
----------------------------------	----	----------	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-119/88

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем (должность, Ф.И.О. инспектора)
--

в присутствии представителя ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Степанова Александра Ивановича по доверенности №30/13 от 01.12.2013 г. в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, ул.Ленина, 1, каб. № 323 12.09.2014 г. в 14-30 часов
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направлено 11.09.2014 г. в ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" посредством факсимильной связи, о чем свидетельствует отпечаток в получении
--	---

(подпись руководителя юридического лица)

сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения
Юридическим лицом ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

ИНН 5410025015, Юр. адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13; Факт. адрес: 630096, Новосибирск, ул. Забалуева, 51/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

22.05.2014 г. в 14-00 должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за выявлением и предупреждением нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, законодательством РФ, с принятием необходимых мер по выявленным нарушениям в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Спортивная, в г. Новосибирске (Акт № 05-11-119/99 от 22.05.2014 г.). Проверкой установлены нарушения требований нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491. Ответственным за содержание и ремонт общего имущества в указанном многоквартирном доме является ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 10.01.2014 г.

По результатам мероприятий по контролю, проведенных 22.05.2014 г. должностным лицом ГЖИ НСО во исполнение требований п.10 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" было выдано законное предписание № 05-09-119/65 от 22.05.2014 г. на устранение нарушений нормативных правовых актов: Жилищного кодекса РФ; Правил, утвержденных Постановлением от 27.09.2003 №170; Правил, утвержденных Постановлением от 23.08.2006 №491 в согласованные сроки:

Пункт 1 предписания № 05-09-119/65 в срок до 22.08.2014 г.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и Положением о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, созданным с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

11.09.2014 г. в 14 час. 00 мин.	должностным лицом ГЖИ НСО	проведена
---------------------------------	---------------------------	-----------

контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке
Акт № 05-11-119/160 от 11.09.2014 установлено, что

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)			
не выполнены в установленные сроки пункты		Пункт 1 предписания № 05-09-119/65	
указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль,			
а именно в период с	22.05.2014 г.	по	11.09.2014 г. в 14 час. 00 мин.

Не обеспечило исправное состояние пола в лестничных площадках подъездов многоквартирного дома по ул. Спортивная, 11/1, имеется наличие трещин, углублений, выбоин пола в лестничных площадках, акты выполненных работ не представлены, что является нарушением п.п. 4.8.1, 4.8.4 Правил, утвержденных Постановлением от 27.09.2003 №170, п.10 Правил от 13.08.2006 №491.

(событие административного правонарушения)	
Тем самым в действиях	ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
В период с	По пункту 1 предписания № 05-09-119/65 в период с 22.08.2014 г. 00 час. 00 мин по 11.09.2014 г. 14 час. 00 мин.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Законному представителю ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)	
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)	
представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Степанов Александр Иванович	✓
по доверенности №30/13 от 01.12.2013 г.	

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

	✓
--	---

Рассмотрение дела состоится

Мировой суд

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Степанов А.И.

12.09.2014 г.

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, 202-07-66

г. Новосибирск
(город, район)

«22» мая 2014 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-119/65

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владе (балансодержатель), управляющей компании, управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик п техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик п строительству, прочие)

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация", ИНН 5410025015

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий Юр. адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие Факт. адрес: 630096, Новосибирск, ул. Забалуева, 51/1

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Степанов Александр Иванович по довереннос №30/13 от 01.12.2013 г.

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: Жилого дома № 11/1 по ул. Спортивная в г. Новосибирске
на основании акта № 05-11-119/99 от 22.05.2014, в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 171 (МДК 2-03.2003) предлагается выполнить в согласованные сроки

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить исправное состояние пола в лестничных площадках подъездов МКД с предоставлением актов выполненных работ	4.8.1, 4.8.4 (МДК 2-03.2003), п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	22.08.2014

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор отдела инспекторской службы г. Новосибирска

Куликов Николай Андреевич

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин);

должность

Ф.И.О.

подпись



г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 23 ” января 20 15 г.
(дата составления акта)
14-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-029/06

“ 23 ” января 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Спортивная, 11/1
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 15.01.2015 г. № 82/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация". ИНН 5410025015.
юридический адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов 16.01.2015 г. по 14-00 часов 23.01.2015 г.

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Степанов Александр Иванович по доверенности №10/15 от 01.01.2015 г.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Куликов Николай Андреевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Степанов Александр Иванович по доверенности №10/15 от 01.01.2015 г. ✓

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-119/91 от 11.09.2014 г. при визуальном осмотре МКД по ул. Спортивная, 11/1 установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка выполнения
1.	Обеспечить исправное состояние пола в лестничных площадках подъездов МКД с предоставлением актов выполненных работ	11.12.2014	выполнено

При визуальном осмотре подъездов жилого дома установлено, на лестничных площадках наличие половой керамической плитки, также имеется плинтус из керамоплитки. Трещины, углубления, выбоины пола в лестничных площадках отсутствуют.

На момент проведения проверки управляющая организация представила информацию, согласно которой в доме по ул. Спортивная, 11/1 в полном объеме завершено проведение работ по выполнению указанного предписания, а именно по укладке керамической напольной плитке на всех этажных и межэтажных площадках с 1 по 10 этажи, а также в тамбурах всех подъездов.

Выводы:

В ходе проверки исполнения законного предписания № 05-09-119/91 от 11.09.2014 г. установлено следующее: пункт I предписания выполнен.

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Куликов Николай Андреевич

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Степанов Александр Иванович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 23 ” января 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)