

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:1360
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1070,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	394
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	52
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15872,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	271,6
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5445,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3009,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3098,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2349,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	28 730,48
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:000000:10239

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	3
плиты ж/б				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	3
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	3
8.2.	Двери	металл	исправный	3
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	краска	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	12
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 998 350,19	1 940 131,74	1 940 131,74	58 218,45
Содержание конструктивных элементов	383 291,94	383 291,94	383 291,94	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	199 400,25	199 400,25	199 400,25	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 760 437,80	1 760 437,80	1 760 437,80	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	533 472,48	533 472,48	533 472,48	0,00
Обслуживание площадки по выгулу собак	293 409,87	293 409,87	293 409,87	0,00
Обработка от вредителей	28 601,55	28 601,55	28 601,55	0,00
Механизированная уборка	143 640,96	143 640,96	143 640,96	0,00
Обслуживание лифтов	779 520,90	779 520,90	779 520,90	0,00
Содержание зеленых насаждений	427 784,61	427 784,61	427 784,61	0,00
Услуги по управлению МКД	1 172 046,24	1 172 046,24	1 172 046,24	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 719 956,79	7 661 738,34	7 661 738,34	58 218,45

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	511 888,14
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	122 757,22
3.5. Обращение с ТКО	609 996,96
Всего коммунальных услуг	1 244 642,32
ВСЕГО по Договору	8 906 380,66

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	390 851,84
2. Поступило	238 153,08
3. Выполнение	32 400,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой"	28 800,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "КПД-Телеком"	3 600,00
4. Остаток на конец периода	596 604,92

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	581 182,08
2. Поступило	387 460,80
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	968 642,88

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	924 544,67	0,00	193 235,69
2. Начислено	8 198 078,91	0,00	1 233 985,25
3. Оплачено	7 866 658,47	0,00	1 168 564,05
4. Задолженность на конец отчетного года	1 255 965,11	0,00	258 656,89

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22