

УТВЕРЖАЮ

Директор ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»

Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 10 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость услуг (в том числе НДС) | | |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------|---|
| | | месячный размер платы | Годовой размер платы | размер платы на 1 кв.м в месяц |
| | Общая площадь дома | | | 4752,20 |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 30671,57 | | 6,45 |
| | техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание. | 30671,57 | 368058,84 | 6,45 |
| 2 | Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома | 15122,03 | 181464,37 | 3,18 |
| 2.1 | Уборка лестничных клеток | 7462,32 | 89547,84 | 1,57 |
| | подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа | | | 3 раза в неделю |
| | подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | | | 2 раза в неделю |
| | мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта | | | 2 раза в месяц |
| | протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей | | | 1 раз в неделю |
| | мытьё и протирка окон, дверей | | | 2 раза в год |
| | обметание пыли с потолков | | | по мере необходимости |
| | Промывка окон | | | 2 раза в год |
| 2.2 | Уборка дворовой территории | 7659,71 | 91916,53 | 1,61 |
| | летний период | | | |
| | подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 5 раз в неделю |
| | уборка мусора с газонов | | | 1 раз в двое суток |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | | | 5 раз в неделю |
| | очистка урн от мусора | | | 1 раз в сутки по мере накопления |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | | | 3 раза за сезон |
| | зимний период | | | |
| | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | | | 5 раз в неделю |
| | | | | по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| | сдвигание и подметание снега в период снегопада | | | 1 раз в сутки |
| | очистка урн от мусора | | | 5 раз в неделю |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | | | в период гололеда |
| | подсыпка песком территорий | | | Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно. |
| 4 | Дератизация подвального помещения | 822,48 | 9869,81 | 0,17 |
| | | | | По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию) |
| 5 | Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега | 6786,14 | 81433,70 | 1,43 |
| 6 | Обслуживание лифтов | | | круглосуточно 24 часа |
| 7 | Обслуживание лифтов | 9156,64 | 109879,62 | 1,93 |
| 8 | Содержание зелёных насаждений | 3241,40 | 38896,80 | 0,68 |
| 8 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 25937,64 | 311251,63 | 5,46 |
| | организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями. | | | 5,46 |
| 9 | Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС) | 91737,90 | 1100854,77 | 19,30 |
| 10 | Взнос на текущий ремонт и благоустройство (в том числе НДС) | 2613,71 | 31364,52 | 0,55 |
| | в соответствии со сметой | | | |
| 11 | Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства (в том числе НДС) | 94 351,61 | 1 132 219,29 | 19,85 |
| 12 | Целевой взнос на благоустройство микрорайона "Чистая слобода" (размер платы указан с 1 жилого помещения) (в том числе НДС) | 30,00 | 360,00 | 30,00 |
| | в соответствии с проектом (предложением) УК | | | |

Руководитель ФЭО
ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»

И.А.Шевцова
И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

_____ / _____ /