



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 25

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3473
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	791,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	179
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	9930,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6876,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	544
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2442,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1172
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1278,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1270,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	447 136,29	445 179,09	1 957,20
Содержание конструктивных элементов	241 379,25	241 379,25	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 421,30	62 421,30	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	334 335,33	334 335,33	0,00
Обработка от вредителей	19 854,04	19 854,04	0,00
Механизированная уборка	74 343,27	74 343,27	0,00
Обслуживание лифтов	190 794,30	190 794,30	0,00
Содержание зеленых насаждений	127 321,89	127 321,89	0,00
Услуги по управлению МКД	346 321,50	346 321,50	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 843 907,17</b>	<b>1 841 949,97</b>	<b>1 957,20</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения работ	208 071,00	0,00	208 071,00
Установка газонного ограждения	0,00	201 027,20	-201 027,20
Агентское вознаграждение за установку газонного ограждения	0,00	29 813,50	-29 813,50
<b>Итого:</b>	<b>208 071,00</b>	<b>230 840,70</b>	<b>-22 769,70</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 051 978,17</b>	<b>2 072 790,67</b>	<b>-20 812,50</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	644 118,45
3.2. Электроснабжение	912 486,05
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 184 903,21
3.5. Обращение с ТКО	130 484,71
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 871 992,42</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>5 923 970,59</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	64 400,00
2. Поступило, руб.	30 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	94 400,00

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	170 155,87	0,00	436 096,56
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 067 917,96	0,00	4 066 492,09
3. Оплачено	2 057 004,55	0,00	3 951 940,04
3.1. Оплачено жителями	2 057 004,55	0,00	3 951 940,04
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	181 069,28	0,00	550 648,61