

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 9/1 с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

Общая площадь дома: 6918,80 м2



№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1 кв.м в месяц
			на дом в месяц	на дом в год	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		57340,33	688084,01	8,29
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		36945,56	443346,69	5,34
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	22 049,97	264 599,65	3,19
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	3 096,99	37 163,89	0,45
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 642,05	79 704,58	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	3470,477992	41645,7359	0,50
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	499,99	5999,88	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		166,08	1992,96	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		20394,78	244737,31	2,95
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		19 165,08	229980,912	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		26136,00	313632,00	3,84
2.1	Уборка лестничных клеток		11167,2	134006,4	1,61
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		14968,8	179625,6	2,22
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	420	5040	0,06
3	Обработка от вредителей		1021,48	12257,72	0,15
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	93,32	1119,888	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	242,64	2911,7088	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	685,51	8226,12	0,10
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		7475,07	89700,88	1,08
4.1	Аренда техники	По аналитике расходов 2019г.	5977,84	71734,1184	0,86
4.2	Вывоз и утилизация снега		1497,23	17966,76	0,22
5	Обслуживание лифтов		10239,82	122877,84	1,48
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	9604,98	115259,76	1,39
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	484,84	5818,08	0,07
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	0	0	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		9096,01	109152,16	1,32
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	3	2 075,64	24 907,68	0,30
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	4	2 268,36	27 220,32	0,33
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 015,14	12 181,68	0,15
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	324,00	3 888,00	0,05
6.5	стрижка кустов оформительная	2	972,00	11 664,00	0,14
6.6	стрижка деревьев	2	324,00	3 888,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	121,50	1 458,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	121,50	1 458,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	800,51	9 606,12	0,12
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	97,20	1 166,40	0,01
6.11	непредвиденные расходы	0	976,16	11 713,96	0,14
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36468,73	437624,75	5,27
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			147 777,45	1 773 329,35	21,42

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/