

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 31

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:959
3. Серия, тип постройки	90Н, панельная
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	252
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	49208
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9869,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	0
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3466,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1977,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2063,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1422,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	10334,8
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		2
		монолит		
		Внутренние стены:		
монолит		2		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	-	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-		
12.	Лифт	4 лифта	исправный	8
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 140 448,32	1 140 448,32	1 140 448,32	0,00
Содержание конструктивных элементов	384 128,34	384 128,34	384 128,34	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 901,62	120 901,62	120 901,62	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	952 552,23	952 552,23	952 552,23	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	388 076,82	388 076,82	388 076,82	0,00
Обработка от вредителей	18 213,75	18 213,75	18 213,75	0,00
Механизированная уборка	148 762,80	148 762,80	148 762,80	0,00
Обслуживание лифтов	521 990,79	521 990,79	521 990,79	0,00
Содержание зеленых насаждений	403 121,43	403 121,43	403 121,43	0,00
Услуги по управлению МКД	761 680,17	761 680,17	761 680,17	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	107 799,12	107 799,12	107 799,12	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 947 675,39	4 947 675,39	4 947 675,39	0,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	39 084,92
3.2. Электроснабжение	413 918,44
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	61 220,26
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	514 223,62
ВСЕГО по Договору	5 461 899,01

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	18 033,00
2. Поступило	18 167,00
3. Выполнение	4 344,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО КПД-Телеком	4 344,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	31 856,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	94 649,51
2. Поступило	237 020,36
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	331 669,87

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 091 182,98	0,00	863 850,45
2. Начислено	5 308 686,85	0,00	588 994,08
3. Оплачено	5 696 523,68	0,00	1 207 373,92
4. Задолженность на конец отчетного года	703 343,15	0,00	245 470,61

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель Токарская Е.И. (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

