

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы:
ул Спортивная д. 29 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		9714,3	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	71 095,42	853 144,99	7,32
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	62 826,29	753 915,52	6,47
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	657,70	7 892,42	0,07
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	1953,37	23 440,50	0,20
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5658,05	67 896,55	0,58
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	29 535,44	354 425,32	3,04
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	18333,00	219996,03	1,89
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	1 350,79	16209,46	0,14
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	9 135,48	109625,77	0,94
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	716,17	8594,06	0,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	10 648,52	127 782,29	1,10
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		23 677,49	284 129,86	2,44
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	очистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		31 569,98	378 839,81	3,25
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 186,93	26 243,16	0,23
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	1 226,02	14 712,19	0,13
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	1 раз в год	681,12	8 173,44	0,07
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	279,79	3 357,53	0,03
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	15 208,70	182 504,41	1,57
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	26 483,68	317 804,20	2,71
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	9 406,19	112 874,29	0,97
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	9 406,19	112 874,29	0,97
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	58 206,18	698 474,21	5,99
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			278 018,54	3 336 222,53	28,61

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/