

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 238/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.238/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3175
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	788,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	139
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	9191,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6991,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	557
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2060,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1124,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1231,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	936,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7847
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:300

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	13
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	13
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	13
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	13
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3		4
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	585 938,40	525 386,40	525 386,40	60 552,00
Содержание конструктивных элементов	225 086,64	225 086,64	225 086,64	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 567,60	84 567,60	84 567,60	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	134 006,40	134 006,40	171 016,56	-37 010,16
Работы по содержанию придомовой территории	207 360,00	207 360,00	207 360,00	0,00
Обработка от вредителей	24 689,52	24 689,52	24 689,52	0,00
Механизированная уборка	103 096,80	103 096,80	140 754,79	-37 657,99
Обслуживание лифтов	170 079,72	170 079,72	170 079,72	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	40 348,60	-40 348,60
Замена контакторов, модуля грозозащиты и электронных компонентов лифтового блока лифта БС2	0,00	0,00	40 348,60	-40 348,60
Содержание зеленых насаждений	178 657,92	178 657,92	178 657,92	0,00
Услуги по управлению МКД	461 739,12	461 739,12	461 739,12	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 175 222,12	2 114 670,12	2 229 686,87	-54 464,75

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	823 031,54
3.2. Электроснабжение	1 126 749,88
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 347 528,00
3.5. Обращение с ТКО	284 332,98
Всего коммунальных услуг	4 581 642,40
ВСЕГО по Договору	6 811 329,27

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	78 632,04
2. Поступило	20 395,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	99 027,32

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	368 800,85
2. Поступило	253 769,22
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	622 570,07

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	166 545,37	0,00	451 186,12
2. Начислено	2 468 083,58	0,00	4 647 619,73
3. Оплачено	2 464 426,50	0,00	4 557 106,56
4. Задолженность на конец отчетного года	170 202,45	0,00	541 699,29

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

Губарская Е.И.) тел: 233-02-22

