

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы по адресу: ул.Забалуева, 53/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Стоимость услуг (в том числе НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг		месячный	Годовой	размер платы на 1
			размер платы	размер платы	кв.м в месяц
	Общая площадь дома				7148,10
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		45525,89		6,37
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		45525,89	546310,68	6,37
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		23629,49	283553,90	3,31
2.1	Уборка лестничных клеток		12138,48	145661,76	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		11491,01	137892,14	1,61
	летний период				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	зимний период				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
		по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	сдвиг и подметание снега в период снегопада				
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.	1385,19	16622,30	0,19
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)	10207,49	122489,84	1,43
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	10221,78	122661,40	1,43
6	Содержание зелёных насаждений		8468,80	101625,60	1,18
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		39014,52	468174,27	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)		138453,17	1661437,99	19,37

Руководитель ФЭО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

М.А.Шевцова М.А.Шевцова

Получил на согласование _____