

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-689 842,26
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	689 842,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 454 860,80
8.	- за содержание дома	руб.	3 197 815,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 257 045,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 258 423,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 242 423,53
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 568 581,27
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	46 516,81
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	677 041,63
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	560 414,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	130 203,43
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	384 016,80
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	11 702,24
26.	Обслуживание лифтов	руб.	384 179,31
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	159 866,10
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 214 640,54
32.	Итого оказано услуг	руб.	3 522 064,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1 034 763,39
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	1 034 763,39
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-624 498,79
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	624 498,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	3 518,15
49	Начислено потребителям	руб.	3 125 306,17
50	Оплачено потребителями	руб.	2 958 367,19
51	Задолженность потребителей	руб.	166 938,98
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 754 178,37
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 754 178,37
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	189 917,09
60	Оплачено потребителями	руб.	226 912,34
61	Задолженность потребителей	руб.	-36995,25
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	40516,12
69	Начислено потребителям	руб.	365 667,30
70	Оплачено потребителями	руб.	341 529,63
71	Задолженность потребителей	руб.	24 137,67
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 547,38
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	536 547,38
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	488703
79	Начислено потребителям	руб.	1 708 765,51
80	Оплачено потребителями	руб.	1 600 284,49
81	Задолженность потребителей	руб.	108 481,02
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1140943,805
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1140943,805

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	3
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
93	Направлено исковых заявлений	ед.	6
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 310,70
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		46 516,81
96	Итого по коммунальным услугам		-929 074,69
97	Финансовый результат по дому		-882 557,88

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко