

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Забалуева д. 53 с 01.09.2022г. по 31.08.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

4756,1

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)


№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	34 581,33	414 975,98	7,27
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	24 389,28	292 671,37	5,13
	Проверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	2150,4	25 804,80	0,45
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	1,09
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	2880	34 560,00	0,61
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	9087,55	109050,59	1,91
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	7522,25	90266,97	1,58
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	1 320,30	15843,6	0,28
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	245,00	2940,02	0,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 756,10	57 073,20	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		7444,8	89337,6	1,57
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		9979,2	119 750,40	2,10
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 361,02	16 332,22	0,29
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	454,98	5 459,79	0,10
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	505,54	6 066,43	0,11
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	400,50	4 806,00	0,08
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	4 399,20	52 790,40	0,92
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	9 120,00	109 440,00	1,92
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	9 422,40	113 068,80	1,98
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	9 422,40	113 068,80	1,98
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих.	25 968,31	311 619,67	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			116 119,91	1 393 438,87	24,41

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Забадуева д. 53 с -01.10.2022г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	1,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/