

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 242/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.242/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:855
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1541,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	330
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	19430
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13655,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4234,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2384,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2481,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1849,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	10 223,34
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:30

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	13
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	13
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	13
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	13
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 005 107,40	925 504,20	925 504,20	79 603,20
Содержание конструктивных элементов	491 146,56	491 146,56	491 146,56	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 840,80	163 840,80	163 840,80	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	311 040,00	311 040,00	311 040,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	414 720,00	414 720,00	414 720,00	0,00
Обработка от вредителей	45 361,44	45 361,44	45 361,44	0,00
Механизированная уборка	149 558,40	149 558,40	149 558,40	0,00
Обслуживание лифтов	352 896,12	352 896,12	352 896,12	0,00
Содержание зеленых насаждений	192 159,36	192 159,36	192 159,36	0,00
Услуги по управлению МКД	894 570,72	894 570,72	894 570,72	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 020 400,80	3 940 797,60	3 940 797,60	79 603,20

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 574 470,53
3.2. Электроснабжение	2 450 310,02
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 093 687,15
3.5. Обращение с ТКО	604 136,27
Всего коммунальных услуг	9 722 603,97
ВСЕГО по Договору	13 663 401,57

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	377 775,81
2. Поступило	331 390,56
3. Выполнение	461 925,81
3.1 Установка системы видеонаблюдения	461 925,81
3.2	
4. Остаток на конец периода	247 240,56

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	1 582 779,71
2. Поступило	409 602,00
3. Выполнение	1 258 533,57
3.1 Замена насоса ГВС	495 690,65
3.2 Замена насоса ХВС	42 836,93
3.3 Установка системы видеонаблюдения	720 005,99
4. Остаток на конец периода	733 848,14

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	261 141,34	0,00	1 094 304,25
2. Начислено	4 459 220,17	0,00	10 578 379,11
3. Оплачено	4 471 386,73	0,00	10 107 393,19
4. Задолженность на конец отчетного года	248 974,78	0,00	1 565 290,17

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

