

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | ул. Забалуева, д. 51/5 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 54:35:064655:66 |
| 3. Серия, тип постройки | 90-Н, панельный |
| 4. Год постройки | 2009 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6. Степень фактического износа | 17% |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта | - |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) | - |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 10. Количество этажей | 10 |
| 11. Наличие подвала кв. м. | 788,3 |
| 12. Наличие цокольного этажа | - |
| 13. Количество квартир | 120 |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 15. Строительный объем (куб. м.) | 32774 |
| 16. Площадь: | |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м; | 7132 |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м; | - |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м. | 1973,5 |
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м. | 1075,9 |
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м. | 1099,2 |
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 897,6 |
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м. | 8129 |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 54:35:064655:14 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| | конструктивных | | элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| | элементов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | свайный | исправный | 17 |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: железобетон | исправный | 17 |
| | | Внутренние стены: железобетон | исправный | 17 |
| | | | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | железобетон | исправный | 17 |
| 4. | Балконы | железобетон | исправный | 17 |
| 5. | Перекрытия | железобетон | исправный | 17 |
| 6. | Крыша, кровля | железобетон | исправный | 17 |
| 7. | Полы | бетон | исправный | 17 |
| 8. | Проемы: | | | |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------|-----------|----|
| 8.1. | Окна | пластик | исправный | 17 |
| 8.2. | Двери | металл, деревянные | исправный | 17 |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1. | Внутренняя | штукатурка | исправный | 17 |
| 9.2. | Наружная | краска | исправный | 17 |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1. | Электроснабжение | открытая | исправный | 19 |
| 10.2. | Холодное водоснабжение | металл | исправный | 21 |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 21 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 21 |
| 10.5. | Водоотведение | пластик | исправный | 15 |
| 10.6. | Газоснабжение | - | не имеет | - |
| 10.7. | Отопление | металл | исправный | 21 |
| | Иное | | | |
| 11. | Мусоропровод | - | не имеет | - |
| 12. | Лифт | 3 лифта | исправный | - |
| 13. | Вентиляция | железобетон | исправный | 21 |
| 14. | (Другое) | - | - | - |

| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб. | Фактические затраты, руб. | Разница(руб.) |
|--|---|---|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы и услуги по содержанию | | | | |
| Содержание инженерных коммуникаций | 123 028,44 | 112 133,40 | 450 530,69 | -327 502,25 |
| Содержание конструктивных элементов | 343 832,52 | 343 832,52 | 365 573,43 | -21 740,91 |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 249 889,80 | 249 889,80 | 356 534,64 | -106 644,84 |
| Обработка от вредителей | 12 707,33 | 12 707,34 | 12 707,34 | 0,00 |
| Механизированная уборка | 83 867,16 | 83 867,16 | 83 867,16 | 0,00 |
| Обслуживание лифтов | 123 233,40 | 123 233,40 | 149 799,08 | -26 565,68 |
| Содержание зеленых насаждений | 73 748,40 | 73 748,40 | 73 748,40 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | 467 091,00 | 467 091,00 | 467 091,00 | 0,00 |
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: | 1 477 398,05 | 1 466 503,02 | 1 959 851,74 | -482 453,69 |

| 3. Коммунальные услуги | Фактические затраты |
|---|---------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 541 041,04 |
| 3.2. Электроснабжение | 1 022 938,06 |
| 3.3. Горячее водоснабжение, отопление | 2 031 029,18 |
| 3.4. Обращение с ТКО | 336 046,15 |
| Всего коммунальных услуг | 3 931 054,43 |
| ВСЕГО по Договору | 5 890 906,17 |

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

| | |
|------------------------------|------------|
| 1. Остаток на начало периода | 297 075,81 |
| 2. Поступило | 36 695,28 |
| 3. Выполнение | 0,00 |
| 3.1 | |
| 3.2 | |
| 4. Остаток на конец периода | 333 771,09 |

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

| | |
|---|--------------|
| 1. Остаток на начало периода | 1 735 430,40 |
| 2. Поступило | 378 259,95 |
| 3. Выполнение | 1 592 515,89 |
| 3.1 Ремонт лестничных клеток, ремонт тамбура, замена дверей | 1 204 347,37 |
| 3.2 Устройство подвесной системы канализации | 388 168,52 |
| 4. Остаток на конец периода | 521 174,46 |

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

| | Содержание и ремонт общего имущества | Капитальный ремонт (руб.) | Коммунальные услуги |
|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. Долг на начало года | 276 216,52 | 0,00 | 615 682,58 |
| 2. Начислено | 1 787 285,37 | 0,00 | 3 980 398,22 |
| 3. Оплачено | 1 877 142,73 | 0,00 | 3 906 905,97 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 186 359,16 | 0,00 | 689 174,83 |

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель Ирина Александровна Е.И. (подпись) тел: 233-02-22

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

