

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 238

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:2989
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	788,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	179
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	9213,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6909,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	557
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2164,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1228,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1335,6
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	936,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8517
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:302

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	12
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	12
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	12
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	12
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	423 626,04	393 291,00	393 291,00	30 335,04
Содержание конструктивных элементов	115 000,56	115 000,56	348 459,59	-233 459,03
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 390,32	283 390,32	349 862,04	-66 471,72
Обработка от вредителей	19 322,40	19 322,40	19 322,40	0,00
Механизированная уборка	119 290,56	119 290,56	119 290,56	0,00
Обслуживание лифтов	148 902,48	148 384,86	150 327,34	-1 424,86
Содержание зеленых насаждений	128 011,68	128 011,68	128 011,68	0,00
Услуги по управлению МКД	455 703,96	455 703,96	455 703,96	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 693 248,00</b>	<b>1 662 395,34</b>	<b>1 964 268,57</b>	<b>-271 020,57</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	822 582,25
3.2. Электроснабжение	1 589 000,20
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 335 238,08
3.5. Обращение с ТКО	325 427,25
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 072 247,78</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>7 036 516,35</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	133 518,28
2. Поступило	20 395,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	153 913,56

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	5 702,40
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	5 702,40

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	31 449,51	0,00	275 463,46
2. Начислено	1 697 114,93	0,00	5 026 336,68
3. Оплачено	1 694 116,42	0,00	4 736 711,53
4. Задолженность на конец отчетного года	34 448,02	0,00	565 088,61

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

