



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51/1**

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	3197,3
Количество квартир	49
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	4/272,4
Количество зарегистрированных граждан	89
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	118 678,62	598 133,65	560 965,66	155 846,62
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	12 199,93	61 486,98	57 666,18	16 020,73
Эксплуатационные расходы	37 249,49	187 735,38	176 069,51	48 915,36
ВСЕГО	168 128,05	847 356,01	794 701,35	220 782,71
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	195 933,61	201 199,86	-5 266,25
Содержание конструктивных элементов	120 056,57	120 056,57	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	117 767,89	117 767,89	0,00
Обработка от вредителей	6 970,22	6 970,22	0,00
Механизированная уборка	74 882,07	74 882,07	0,00
Обслуживание лифтов	65 959,97	65 959,97	0,00
Содержание зеленых насаждений	57 471,39	57 471,39	0,00
Услуги по управлению МКД	200 727,57	200 727,57	0,00
Итого:	839 769,28	845 035,53	-5 266,25

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период

01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Забалуева, 51/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УО, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	341,75	147 152,60	417 814,46	435 247,47	129 719,59	31,05%
Горячее водоснабжение	м3	2 268,53	51 375,08	242 516,02	257 545,07	36 346,03	14,99%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	12 660,22	63 016,89	154 165,52	158 984,74	58 197,67	37,75%
Электрическая энергия	кВт/час	7 464,37	94 449,11	365 004,98	365 586,02	93 868,07	25,72%
Обращение с ТКО			12 652,54	96 414,28	94 882,80	14 184,02	14,71%
Итого			368 646,22	1 275 915,26	1 312 246,10	332 315,38	26,05%

Отчет по начислениям и оплатам



Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	168 128,05	847 356,01	794 701,35	220 782,71	26,06%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	52 527,99	44 215,96	8 312,03	0,00%
Итого	руб	168 128,05	899 884,00	838 917,31	229 094,74	25,46%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	93 147,44	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	13 360,56	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	34 474,38	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	9 521,12	0,00
Итого	руб	150 503,50	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	4 930,51

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	135 850,00	24 300,00	0,00	160 150,00



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»




А.Г. Куян