

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:7
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	15%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	27923
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4753
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1319,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	723,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	794
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	596
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	3082
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:50

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен-тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	15
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	15
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	15
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	15
4.	Балконы	железобетон	исправный	15
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	15
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	15
7.	Полы	бетон	исправный	15
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	15
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	15
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	15
9.2.	Наружная	краска	исправный	15
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	15
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	15
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	15
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	15
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	15
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	15
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	15
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание общего имущества МКД	368 437,08	368 437,08	400 862,51	-32 425,43
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	97 527,24	97 527,24	111 107,04	-13 579,80
Работы по содержанию придомовой территории	97 527,36	97 527,36	132 390,72	-34 863,36
Обработка от вредителей	13 759,68	13 759,68	13 759,68	0,00
Механизированная уборка	81 558,00	81 558,00	81 558,00	0,00
Обслуживание лифтов	102 660,48	102 660,48	102 660,48	0,00
Содержание зеленых насаждений	43 345,56	43 345,56	43 345,56	0,00
Услуги по управлению МКД	311 403,48	311 403,48	311 403,48	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 116 218,88</b>	<b>1 116 218,88</b>	<b>1 197 087,47</b>	<b>-80 868,59</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	24 260,02
3.2. Электроснабжение	70 993,90
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	0,00
3.4. Обращение с ТКО	212 730,01
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>307 983,93</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>1 505 071,40</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	113 890,97
2. Поступило	31 995,28
3. Выполнение	86 721,51
3.1 Вывоз снега	10 350,00
3.2 Ремонт трехплечего рычага привода дверей 1 БС	6 985,91
3.3 Замена пружин противовеса и КВПШ 2БС	69 385,60
4. Остаток на конец периода	59 164,74

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	339 396,78
2. Поступило	139 734,96
3. Выполнение	202 400,00
3.1 Замена межтамбурных дверей	202 400,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	276 731,74

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	187 011,61	0,00	214 172,67
2. Начислено	1 246 556,75	0,00	302 839,03
3. Оплачено	1 221 136,04	0,00	342 230,37
4. Задолженность на конец отчетного года	212 432,32	0,00	174 781,33

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Соборская Е.И.) тел: 233-02-22

