

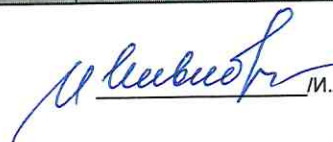


Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Забалуева, д.51/5 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв-м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>38905,08</b>	<b>466860,94</b>	<b>5,46</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>10252,37</b>	<b>123028,42</b>	<b>1,44</b>
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	1664,61	19975,32	0,23
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	1426,312	17 115,74	0,20
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	1 782,89	21 394,68	0,25
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2 139,47	25 673,62	0,30
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	720,00	8 640,00	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		1200	14400	0,17
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		171,168	2054,016	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,02
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>28652,71</b>	<b>343832,52</b>	<b>4,02</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 030,19	312362,328	3,65
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>20824,15</b>	<b>249889,80</b>	<b>2,92</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>9984,18</b>	<b>119810,16</b>	<b>1,40</b>
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>10839,97</b>	<b>130079,64</b>	<b>1,52</b>
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ ручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмоетков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			

2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	0	0	0,00
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
3	Обработка от вредителей		1101,64	13219,68	0,15
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		6988,93	83867,16	0,98
4.1	Аренда техники		5140,43	61685,16	0,72
4.2	Вывоз и утилизация снега		1848,50	22182,00422	0,26
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		0,00	0	0,00
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне - осенне - летний период (аренда техники)		0,00	0	0,00
5	Обслуживание лифтов		10269,45	123233,40	1,44
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	9570,95	114 851,40	1,34
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	561	6 732,00	0,08
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	0	0,00	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	137,50	1 650,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		6145,70	73748,43	0,86
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	4	2 610,00	31 320,00	0,37
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	4,7	3 043,07	36 516,83	0,43
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	1	492,63	5 911,61	0,07
6.4	стрижка кустов (санитарная)	0	0,00	0,00	0,00
6.5	стрижка кустов оформительная	0	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	0	0,00	0,00	0,00
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	0	0,00	0,00	0,00
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	0	0,00	0,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	0	0,00	0,00	0,00
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	0,00	0,00	0,00
6.11	непредвиденные расходы	нет	0,00	0,00	0,00
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		38924,25	467090,99	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			123 159,20	1 477 910,40	17,27

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/