



УТВЕРЖАЮ
 Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 246/1
 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Общая площадь дома			6674,00
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	41024,20		6,15
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	41024,20	492290,45	6,15
2.1	Уборка лестничных клеток	19488,08	233856,96	2,92
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	9543,82	114525,84	1,43
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			
	мытьё и протирка окон, дверей			
	обметание пыли с потолков			
	Промывка окон			
2.2	Уборка дворовой территории			
	летний период	9944,26	119331,12	1,49
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			
	уборка мусора с газонов			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	очистка урн от мусора			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	подсыпка песком территорий			
3	Дератизация подвального помещения	934,36	11212,32	0,14
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	3670,70	44048,40	0,55
5	Обслуживание лифтов			
6	Содержание зелёных насаждений	15149,98	181799,76	2,27
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	8963,06	107556,72	1,34
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	36407,52	436890,30	5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома(в том числе НДС)	125637,91	1507654,91	18,82

Руководитель ФЭО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А.Шевцова
 И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

_____ /