



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, д. 252 с 26.10.2020г. по 25.10.2021г. (1-2 БС)

Общая площадь МКД: 19073 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		162035,10	1944421,21	8,50
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		113496,01	1361952,13	5,95
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	73499,904	881 998,85	3,85
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,27
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	14400	172 800,00	0,75
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	10690,45552	128 285,47	0,56
1.1.5	Обслуживание дизельной установки		9360	112 320,00	0,49
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	0	0,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		144	1 728,00	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0,00	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0,00	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		48539,09	582469,08	2,54
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1599	19188	0,08
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2 500,00	30000	0,13
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения по содержанию общего имущества и придомовой территории, на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, выполнение планово-профилактических работ).		44 440,09	533281,08	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		87120,00	1045440,00	4,67
2.1	Уборка лестничных клеток		37224	446688	1,95
2.2	Уборка дворовой территории		49896	598752	2,72
3	Обработка от вредителей		2851,20	34214,40	0,15
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	475,20	5702,4	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	1 056,00	12672	0,06
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 320,00	15840	0,07
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		39961,75	479541,00	2,10
4.1	Аренда техники		31172,91	374 074,93	1,63
4.2	Вывоз и утилизация снега		8788,84	105 466,06	0,46
5	Обслуживание лифтов		45326,14	543913,73	2,38
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	42786,144	513 433,73	2,24
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	2040	24 480,00	0,11
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	0	0,00	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	500,00	6 000,00	0,03
6	Содержание зелёных насаждений		40719,60	488635,20	2,13
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	15 180,00	182 160,00	0,80
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	16 698,00	200 376,00	0,88
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	2 310,00	27 720,00	0,12
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	960,00	11 520,00	0,05
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 880,00	34 560,00	0,15
6.6	стрижка деревьев	2 раза	240,00	2 880,00	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	360,00	4 320,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	90,00	1 080,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 821,60	21 859,20	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	180,00	2 160,00	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		98714,49	1184573,92	5,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			476 728,29	5 720 739,45	25,10