


Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 4 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		53645,77	643749,28	5,83
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		11453,06	137436,72	1,40
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	9152,256	109827,072	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,20
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	792	9504	0,08
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		228,804	2745,648	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 040,00	12480	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		42192,71	506312,56	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	639,6	7675,2	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 000,00	12000	0,10
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 300,00	15600	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		557,09	6685,056	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		3 902,40	46828,8	0,41
1.2.6	ФОТ, ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		34 793,63	417523,5	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		36300,00	435600,00	4,53
2.1	Уборка лестничных клеток		15510	186120	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		20790	249480	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	806,4	9676,8	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	6 062,67	72 752,04	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	52,62	631,43	0,01
3	Обработка от вредителей		662,90	7954,85	0,07
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	126,84	1522,08	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	329,78	3957,408	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	206,28	2475,36	0,02
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		23587,22	283046,62	2,47
4.1	Аренда техники		13589,53	163074,384	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		4392,58	52710,912	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		5376,33	64515,96	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		228,78	2745,36	0,02
5	Обслуживание лифтов		17152,35	205828,22	1,98
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	16136,352	193636,224	1,69
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	816	9792	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,18
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	200,00	2400	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		11081,80	132981,64	1,28
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	3 162,96	37 955,52	0,33
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	3 479,26	41 751,07	0,36
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	481,32	5 775,84	0,05
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	348,00	4 176,00	0,04
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	1 044,00	12 528,00	0,11
6.6	стрижка деревьев	2 раза	504,00	6 048,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	130,50	1 566,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	189,00	2 268,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	379,56	4 554,66	0,04
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	127,80	1 533,60	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,12
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	1 235,41	14 824,94	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		49336,54	592038,53	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		274,54	3 294,43	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		42,55	510,64	0,0045
7.3	представительские расходы		686,34	8 236,08	0,07
7.4	покупка канцелярии		457,56	5 490,72	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		549,07	6 588,86	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		411,80	4 941,65	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 372,68	16 472,16	0,14
7.8	аренда служебных помещений		4 941,65	59 299,78	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		571,95	6 863,40	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		228,78	2 745,36	0,02
7.12	услуги банка		7 320,96	87 851,52	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		26 881,65	322 579,80	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		114,39	1 372,68	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	4 485,14	53 821,68	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		411,80	4 941,65	0,04
7.17	услуги связи		571,95	6 863,40	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		13,73	164,72	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			191 766,59	2 301 199,13	21,34
Взносы на текущий ремонт и благоустройство			в соответствии со сметой	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			191 766,59	2 301 199,13	21,34

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

 /М.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)