

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 240/1

01.01.2020г.

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 240/1

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	857 607,52	1 185 208,32	-374 400,80	46 800,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	472 290,96	543 683,30	-71 392,34	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	242 769,60	242 769,60	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	229 521,36	300 913,70	-71 392,34	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	19 986,00	19 986,00	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	138 867,58	167 158,64	-28 291,06	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	106 872,48	135 163,54	-28 291,06	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	31 995,10	31 995,10	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	315 229,44	315 229,44	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	52 633,20	84 851,18	-32 217,98	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	757 540,56	757 540,56	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			2 614 155,25	3 073 657,44	-506 302,19	46 800,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3 073 657,44 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.

4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-
31.12.2020**

Адрес:

Титова, 240/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Тепловая энергия	гКал	1 326,910	175 398,39	1 964 040,81	1 938 152,86
Приготовление ГВС	гКал	813,86	58 781,91	1 119 611,06	1 047 157,72
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	69 461,62	108 725,48	1 246 026,49	1 188 790,19
Электрическая энергия	кВт/час	537 614,00	104 476,18	1 494 635,20	1 400 590,44
Обращение с ТКО	чел		38 799,23	383 727,13	379 371,46
Итого			486 181,19	6 208 040,69	5 954 062,67

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	153 090,84	2 614 155,25	2 544 645,20	222 600,89	8,52%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПВД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-623,04	174,70	517,49	-965,83	0,00%
Итого	руб	152 467,80	2 614 329,95	2 545 162,69	221 635,06	8,48%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	186 504,15	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	34 320,32	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	43 971,20	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	21 205,80	0,00
Итого	руб	286 001,47	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	150 537,39
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	45 963,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	36 000,00	0,00	36 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____ **Яценко А.В.**

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

