

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 9 с
01.01.2019г. по 31.12.2019г.



№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Общая площадь дома			4639,20
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	41265,53		8,89
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.			
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	41265,53	495186,37	8,89
2.1	Уборка лестничных клеток	15743,78	188925,38	3,39
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	8092,32	97107,84	1,74
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			
	мытьё и протирка окон, дверей			
	обметание пыли с потолков			
	Промывка окон			
2.2	Уборка дворовой территории			
	летний период	7651,46	91817,54	1,65
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			
	уборка мусора с газонов			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	очистка урн от мусора			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	подсыпка песком территорий			
3	Дератизация подвального помещения	688,47	8261,66	0,15
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	6624,78	79497,33	1,43
5	Обслуживание лифтов	11134,08	133608,96	2,40
6	Содержание зелёных насаждений	2928,60	35143,20	0,63
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	25312,47	303749,64	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	103697,71	1244372,54	22,35

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А. Шевцова /И.А. Шевцова/

Получил на согласование _____
