



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1352
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2925,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	504
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	33716,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	25552,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	271
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	7583,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4227,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4598,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3355,6



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартир- ного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		7
		Внутренние стены:	исправный	
монолит	7			
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	11 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	1 883 607,14	1 852 248,66	31 358,48
Содержание конструктивных элементов	839 666,12	839 666,12	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	258 348,40	258 348,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 242 714,00	1 233 930,15	8 783,85
Обработка от вредителей	63 927,45	63 927,45	0,00
Механизированная уборка	393 893,68	393 893,68	0,00
Обслуживание лифтов	668 814,08	668 814,08	0,00
Содержание зеленых насаждений	539 712,58	539 712,58	0,00
Услуги по управлению МКД	1 672 811,30	1 672 811,30	0,00
Итого:	7 563 494,75	7 523 352,42	40 142,33
2. Работы по текущему ремонту			
Заливка катка	26 909,06	26 909,06	0,00
Замена подшипников 2 БС	0,00	62 000,00	-62 000,00
Установка металлического ограждения	0,00	653 592,50	-653 592,50
Установка расходомера	0,00	52 671,96	-52 671,96
Итого:	26 909,06	795 173,52	-768 264,46



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 590 403,81	8 318 525,94	-728 122,13
---	---------------------	---------------------	--------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 221 622,81
3.2. Электроснабжение	3 328 928,47
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 671 978,30
3.5. Обращение с ТКО	658 788,67
Всего коммунальных услуг	13 881 318,25
ВСЕГО по Договору	21 471 722,06

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	516 333,87
2. Поступило, руб.	351 290,00
3. Выполнение, руб.	418 000,00
3.1 Выполнение работ на детской площадке, устройство пешеходной дорожки из плитки	418 000,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	449 623,87

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	619 202,68	0,00	1 468 514,51
2. Начислено с учетом корректировок и пени	7 598 615,83	0,00	14 587 518,65
3. Оплачено	7 630 007,00	0,00	14 567 087,37
3.1. Оплачено жителями	7 630 007,00	0,00	14 567 087,37
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	587 811,51	0,00	1 488 945,79