

## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 27

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3663
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1832
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	418
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	23091,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16018,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	1222
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4878,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2751,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2985,6
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2126,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
			элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	8
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8

4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	12
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	1 028 508,96	942 108,96	942 108,96	86 400,00
Содержание конструктивных элементов	606 677,52	567 678,72	567 678,72	38 998,80
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	779 234,40	779 234,40	858 525,36	-79 290,96
Обработка от вредителей	24 329,64	24 329,64	30 018,60	-5 688,96
Механизированная уборка	312 382,56	312 382,56	312 382,56	0,00
Обслуживание лифтов	452 077,56	452 077,56	452 077,56	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	100 531,49	-100 531,49
ремонт платы управления лифта БС7	0,00	0,00	16 442,82	-16 442,82
замена подшипников в редукторе главного привода лифта БС6	0,00	0,00	84 088,67	-84 088,67
Содержание зеленых насаждений	353 018,88	353 018,88	353 018,88	0,00
Услуги по управлению МКД	955 878,36	955 878,36	955 878,36	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>4 512 107,88</b>	<b>4 386 709,08</b>	<b>4 572 220,49</b>	<b>-60 112,61</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 685 995,23
3.2. Электроснабжение	2 493 033,94
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 151 622,30
3.5. Обращение с ТКО	662 576,10
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>10 993 227,57</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>15 565 448,06</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	229 000,00
2. Поступило	34 185,84
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	263 185,84

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	295 122,85	0,00	1 030 633,52
2. Начислено	4 533 002,79	0,00	10 922 076,94
3. Оплачено	4 532 856,72	0,00	10 269 251,37
4. Задолженность на конец отчетного года	295 268,92	0,00	1 683 459,09

Руководитель управляющей организации  
 ООО "УК "Чистая Слобода"  
 (наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова  
 (фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22