



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, д. 236/2 с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		126208,32	1514499,79	9,58
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		73726,59	884719,09	5,60
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	44099,94	529199,31	3,35
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61939,81	0,39
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	5137,197	61646,364	0,39
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	7244,77	86937,18	0,55
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь, июль	816	9792	0,06
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	май	4200	50400	0,32
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД	май	3000	36000	0,23
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников	июль	1650	19800	0,13
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		192	2304	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1500,42	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита	ноябрь	1 440,00	17280	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания		0	0	0,00
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		420	5040	0,03
1.2	Содержание общего имущества МКД		52481,73	629780,70	3,98
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1517,44	18209,32	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1517,44	18209,32	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	3 600,00	43200	0,27
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт	по мере необходимости	7 252,00	87024	0,55
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	ежемесячно	38 594,84	463138,07	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		52272,00	627264,00	3,97
2.1	Уборка лестничных клеток		22334,4	268012,8	1,70
2.2	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		29937,6	359251,2	2,27
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных пл	2 раза в год			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			

2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
3	Обработка от вредителей		2177,80	26133,60	0,17
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	500,00	6000	0,04
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	700,00	8400	0,05
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	977,80	11733,6	0,07
4	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	18968,11	227617,34	1,44
5	Обслуживание лифтов	ежемесячно	31138,80	373665,60	2,36
6	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	19735,92	236831,04	1,50
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, Рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	68272,15	819265,76	5,18
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		318 773,09	3 825 277,14	24,20

Руководитель ФЗО

 /И.А.Шевцова/