

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:114
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1506,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	348
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	66430
16. Площадь:	17255
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12138,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5428,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1958,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2159,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3470,2
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	4
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	4
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	4
9.2.	Наружная	краска	исправный	4
10.	внутридомовые инженерные			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	836 829,66	836 829,66	836 829,66	0,00
Содержание конструктивных элементов	547 816,71	547 816,71	547 816,71	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	828 555,66	828 555,66	828 555,66	0,00
Обработка от вредителей	25 479,75	25 479,75	25 479,75	0,00
Механизированная уборка	189 456,06	189 456,06	189 456,06	0,00
Обслуживание лифтов	419 741,04	419 741,04	419 741,04	0,00
Содержание зеленых насаждений	738 033,39	738 033,39	738 033,39	0,00
Услуги по управлению МКД	897 942,45	897 942,45	897 942,45	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 483 854,72	4 483 854,72	4 483 854,72	0,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	210 882,22
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	56 514,61
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	267 396,83
ВСЕГО по Договору	4 751 251,55

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	1 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	1 000,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	918 875,78	0,00	373 608,27
2. Начислено	4 562 928,54	0,00	257 444,30
3. Оплачено	4 454 011,10	0,00	237 726,80
4. Задолженность на конец отчетного года	1 027 793,22	0,00	393 325,77

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

