



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51**

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	6626,86
Количество квартир	119
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	285
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	244 729,82	1 498 694,79	1 407 045,47	336 379,14
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	30 460,58	189 845,82	178 236,23	42 070,18
Эксплуатационные расходы	73 314,42	456 633,57	428 709,17	101 238,82
<b>ВСЕГО</b>	<b>348 504,82</b>	<b>2 145 174,18</b>	<b>2 013 990,86</b>	<b>479 688,14</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				
1.2.				



**Раздел 2. Капитальный ремонт**

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	141 705,34	229 385,38	-87 680,04
Содержание конструктивных элементов	466 161,72	466 161,72	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	333 957,60	330 710,44	3 247,16
Обработка от вредителей	7 313,50	7 313,50	0,00
Механизированная уборка	171 831,81	171 831,81	0,00
Обслуживание лифтов	161 865,72	161 865,72	0,00
Содержание зеленых насаждений	157 360,56	157 360,56	0,00
Услуги по управлению МКД	400 689,48	400 689,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 095 817,83</b>	<b>2 024 562,00</b>	<b>71 255,83</b>



Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Забалуева, 51

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потреблен ного КР	Задолжен ность на начало, руб.	Начислено собствен никам, руб.	Оплачено собственника ми, руб.	Задолжен ность, руб.	Доля ДЗ от начислен ий за год (%)
Тепловая энергия	гКал	872,10	222 706,24	1 461 765,66	1 338 009,78	346 462,12	23,70%
Горячее водоснабжение	м3	4 355,92	171 588,66	476 403,36	397 246,47	250 745,55	52,63%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	25 046,58	123 168,61	406 953,31	351 946,33	178 175,59	43,78%
Электрическая энергия	кВт/час	258 054,00	164 098,67	718 895,46	663 815,04	219 179,09	30,49%
Обращение с ТКО			45 271,58	316 203,41	296 953,43	64 521,56	20,41%
<b>Итого</b>			<b>726 833,76</b>	<b>3 380 221,20</b>	<b>3 047 971,05</b>	<b>1 059 083,91</b>	<b>31,33%</b>

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. изме рени я	Задолженно сть на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собствен никами	Задолжен ность собствен ников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	336 957,49	2 072 278,72	1 949 020,03	460 216,18	22,21%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	11 547,33	72 895,46	64 970,83	19 471,96	26,71%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 254,21	0,00	0,00	1 254,21	0,00%
КР на СОИ	руб	7 996,68	70 229,95	56 340,12	21 886,51	31,16%
<b>Итого</b>	руб	<b>357 755,71</b>	<b>2 215 404,13</b>	<b>2 070 330,98</b>	<b>502 828,86</b>	<b>22,70%</b>



### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	250 575,81	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	48 741,87	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	58 722,72	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	25 389,18	0,00
<b>Итого</b>	руб	<b>383 429,58</b>	<b>0,00</b>

### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2022-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	334 618,07
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	21 832,42

### Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	1 016 841,91	308 100,00	344 015,92	980 925,99