



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 10/1

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4730,3
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	204
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	33 061,73	681 567,19	690 274,12	24 354,80
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	4 914,21	101 306,44	102 600,61	3 620,04
Эксплуатационные расходы	14 906,44	307 296,19	311 221,86	10 980,78
ВСЕГО	52 882,38	1 090 169,82	1 104 096,59	38 955,61
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	102 829,50	102 829,50	0,00
Содержание конструктивных элементов	264 069,61	264 069,61	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	188 895,96	181 218,23	7 677,73
Обработка от вредителей	7 393,68	7 393,68	0,00
Механизированная уборка	81 061,78	81 061,78	0,00
Обслуживание лифтов	102 178,80	102 178,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	43 142,16	43 142,16	0,00
Услуги по управлению МКД	309 830,40	309 830,40	0,00
Итого:	1 099 401,90	1 091 724,17	7 677,73

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Спортивная, 10/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	581,981	63 463,87	729 515,17	744 751,32	48 227,72	6,61%
Горячее водоснабжение	м3	3 873,18	30 633,85	364 664,79	371 334,12	23 964,52	6,57%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 636,97	28 454,11	290 004,15	294 746,65	23 711,61	8,18%
Электрическая энергия	кВт/час	11 255,08	47 902,81	529 542,03	551 948,65	25 496,19	4,81%
Обращение с ТКО			12 157,09	202 732,67	201 917,02	12 972,74	6,40%
Итого			182 611,73	2 116 458,81	2 164 697,76	134 372,78	6,35%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	52 882,38	1 090 169,82	1 104 096,59	38 955,61	3,57%



Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-106,28	0,00	252,55	-358,83	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	67 132,48	59 334,39	7 798,09	11,62%
Итого	руб	52 776,10	1 157 302,30	1 163 683,53	46 394,87	4,01%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	168 479,34	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	27 238,39	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	66 757,13	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	23 750,51	0,00
Итого	руб	286 225,37	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	56 838,55	30 300,00	0,00	87 138,55



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян