

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:856
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1313
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	56558
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11627
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	128
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3444,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1863,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1944,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1581,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	165558
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:856

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	29
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	32
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	24
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	26
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	26
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	33
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	13
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	563 646,12	542 187,36	542 187,36	21 458,76
Содержание конструктивных элементов	374 684,64	374 684,64	813 873,16	-439 188,52
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	412 203,48	404 978,39	566 533,74	-154 330,26
Обработка от вредителей	20 723,52	20 723,52	36 099,31	-15 375,79
Механизированная уборка	98 815,80	98 815,80	98 815,80	0,00
Обслуживание лифтов	318 624,12	318 624,12	318 624,12	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	59 817,34	-59 817,34
замена пружин противовеса лифта БС3	0,00	0,00	25 383,82	-25 383,82
ремонт БУАД лифта БС 3	0,00	0,00	34 433,52	-34 433,52
Содержание зеленых насаждений	95 466,00	95 466,00	95 466,00	0,00
Услуги по управлению МКД	770 229,72	770 229,72	770 229,72	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 654 393,40	2 625 709,55	3 301 646,56	-647 253,16

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 270 016,14
3.2. Электроснабжение	1 949 061,92
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 727 995,53
3.5. Обращение с ТКО	513 287,75
Всего коммунальных услуг	8 460 361,34
ВСЕГО по Договору	11 762 007,90

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	302 775,81
2. Поступило	314 438,95
3. Выполнение	27 000,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ПАО МТС	27 000,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	590 214,76

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	223 220,45	0,00	1 086 252,30

2. Начислено	2 663 083,74	0,00	8 047 820,88
3. Оплачено	2 640 701,68	0,00	7 542 887,99
4. Задолженность на конец отчетного года	245 602,51	0,00	1 591 185,19

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель: Гонимская Е.И. (тел. 233-02-22)

