

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 234/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.234/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:4002
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1628,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	340
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	18095
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13894,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3913,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2001,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2062,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1912,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	13 595,95
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:2650

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	11
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	11
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	622 708,56	619 373,52	619 373,52	3 335,04
Содержание конструктивных элементов	474 702,24	474 702,24	658 422,90	-183 720,66
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	463 530,48	463 530,48	699 724,08	-236 193,60
Обработка от вредителей	31 744,80	31 744,80	31 744,80	0,00
Механизированная уборка	166 737,60	166 737,60	166 737,60	0,00
Обслуживание лифтов	378 494,40	378 494,40	378 494,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	181 488,72	181 488,72	181 488,72	0,00
Услуги по управлению МКД	909 574,92	909 574,92	909 574,92	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 228 981,72	3 225 646,68	3 645 560,94	-416 579,22

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 472 903,50
3.2. Электроснабжение	2 067 547,32
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 899 831,46
3.5. Обращение с ТКО	568 122,39
Всего коммунальных услуг	9 008 404,67
ВСЕГО по Договору	12 653 965,61

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	258 725,81
2. Поступило	30 790,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	289 516,37

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	293 358,86	0,00	1 046 637,84
2. Начислено	3 244 880,22	0,00	9 447 144,35
3. Оплачено	3 448 700,42	0,00	9 396 411,32
4. Задолженность на конец отчетного года	89 538,66	0,00	1 097 370,87

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации) (подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

