

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/2

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:64
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	15%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1475,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	38542
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	8850
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	66
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2193,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4989,193
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2703,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7359
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:58

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
			элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	15
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	15
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	15
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	15

4.	Балконы	железобетон	исправный	15
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	15
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	15
7.	Полы	бетон	исправный	15
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	15
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	15
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	15
9.2.	Наружная	краска	исправный	15
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	21
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	21
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	21
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	15
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	21
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	21
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	175 178,01	114 505,20	309 452,44	-134 274,43
Содержание конструктивных элементов	593 000,58	593 000,58	593 000,58	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	491 858,55	491 858,55	491 858,55	0,00
Обработка от вредителей	10 501,20	10 501,20	10 501,20	0,00
Механизированная уборка	165 987,90	165 987,90	165 987,90	0,00
Обслуживание лифтов	241 615,76	241 615,76	241 615,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	197 126,82	197 126,82	197 126,82	0,00
Услуги по управлению МКД	582 228,00	582 228,00	582 228,00	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту :</b>	<b>2 457 496,82</b>	<b>2 396 824,01</b>	<b>2 591 771,25</b>	<b>-134 274,43</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	759 366,92
3.2. Электроснабжение	1 276 676,68
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 728 521,52
3.5. Обращение с ТКО	404 956,88
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 169 522,00</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>7 761 293,25</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	-209,60
2. Поступило	36 995,28
3. Выполнение	64 699,50
3.1 Промывка теплообменника	37 099,50
3.2 Модернизация контейнерной площадки	27 600,00
4. Остаток на конец периода	-27 913,82

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	27 780,59
3.1 Модернизация контейнерной площадки	27 780,59
3.2	
4. Остаток на конец периода	-27 780,59

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	76 921,76	0,00	665 527,12
2. Начислено	2 469 243,06	0,00	5 204 641,07
3. Оплачено	2 535 784,28	0,00	4 895 686,54
4. Задолженность на конец отчетного года	10 380,54	0,00	974 481,65

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономическим и финансовым вопросам

Дата 27 МАР 2025 20 г. Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

