

## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул.Забалуева, дом № 55/1

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4769,2
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	177
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	173 418,97	966 267,39	1 004 014,16	135 672,20
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	26 761,15	124 364,60	129 222,85	21 902,91
Эксплуатационные расходы	69 311,15	298 214,60	309 864,21	57 661,54
<b>ВСЕГО</b>	<b>269 491,27</b>	<b>1 388 846,59</b>	<b>1 443 101,22</b>	<b>215 236,64</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				
1.1.				
1.2.				

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
<b>I. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	380 262,12	341 382,12	341 382,12	38 880,00
Содержание конструктивных элементов	79 790,16	69 227,76	93 324,32	-13 534,16
Аварийно диспетчерское обслуживание	57 230,40	57 230,40	57 230,40	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	89 337,60	89 337,60	111 107,04	-21 769,44
Работы по содержанию придомовой территории	124 519,68	124 519,68	132 390,72	-7 871,04
Обработка от вредителей	13 938,96	13 938,96	13 938,96	0,00
Механизованная уборка	52 790,40	52 790,40	52 790,40	0,00
Обслуживание лифтов	109 440,00	109 440,00	109 440,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	51 429,60	51 429,60	51 429,60	0,00
Услуги по управлению МКД	262 115,28	262 115,28	262 115,28	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 220 854,20</b>	<b>1 171 411,80</b>	<b>1 225 148,84</b>	<b>-4 294,64</b>

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Забалуева, 55/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	713,780	179 408,68	1 053 329,75	1 015 713,67	217 024,76	20,60%
Горячее водоснабжение	м3	3 897,89	118 666,94	471 382,64	425 868,02	164 181,56	34,83%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 949,23	77 382,32	421 548,24	388 907,73	110 022,83	26,10%
Электрическая энергия	кВт/час	196 996,00	95 876,03	614 082,91	593 674,83	116 284,11	18,94%
Обращение с ТКО			45 947,18	217 312,63	217 135,71	46 124,10	21,22%
<b>Итого</b>			<b>517 281,15</b>	<b>2 777 656,17</b>	<b>2 641 299,96</b>	<b>653 637,36</b>	<b>23,53%</b>

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	247 379,58	1 244 053,03	1 300 370,99	191 061,62	15,36%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	22 111,69	144 793,56	142 730,23	24 175,02	16,70%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	101,50	0,00	0,00	101,50	0,00%
КР на СОИ	руб	28 630,02	325 796,98	294 185,13	60 241,87	18,49%
<b>Итого</b>	руб	<b>298 222,79</b>	<b>1 714 643,57</b>	<b>1 737 286,35</b>	<b>275 580,01</b>	<b>16,07%</b>

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	290 036,12	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	29 351,31	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	41 680,08	0,00
АО "САХ"	руб	18 620,88	0,00
<b>Итого</b>	руб	<b>379 688,39</b>	<b>0,00</b>

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	159 689,64
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	138 365,88

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	251 775,81	27 095,28	11 245,10	267 625,99

Руководитель управляющей организации  
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Инициатор (Труфанова Е.И.) тел: 233-02-22

