

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/2**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6252
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2008,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	476
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15090,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9629,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	41,9
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	9007,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	4219
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4484,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4788,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	48 743,88
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:4590

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	5
9.2.	Наружная	краска	исправный	5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	1 667 323,56	1 614 043,56	1 614 043,56	53 280,00
Содержание конструктивных элементов	338 218,32	338 218,32	338 218,32	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	226 167,60	226 167,60	226 167,60	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 022 077,78	1 022 077,78	1 022 077,78	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	541 271,04	541 271,04	541 271,04	0,00
Обработка от вредителей	43 158,24	43 158,24	43 158,24	0,00
Механизированная уборка	243 072,00	243 072,00	243 072,00	0,00
Обслуживание лифтов	573 840,00	573 840,00	573 840,00	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	318 574,18	-318 574,18
Ремонт лифтового блока ЛБ 6.0 с заменой электронных компонентов 4 БС	0,00	0,00	10 548,04	-10 548,04
замена матричного контроллера лифта БСб	0,00	0,00	49 071,00	-49 071,00
Замена платы управления лифтом 4 БС	0,00	0,00	105 356,92	-105 356,92
Замена преобразователя частоты 3 БС	0,00	0,00	153 598,22	-153 598,22
Содержание зеленых насаждений	474 673,68	474 673,68	474 673,68	0,00
Услуги по управлению МКД	1 234 875,12	1 234 875,12	1 234 875,12	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>6 364 677,34</b>	<b>6 311 397,34</b>	<b>6 629 971,52</b>	<b>-265 294,18</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	2 987 258,30
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	128 420,09
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 115 678,39</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>9 745 649,91</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	202 409,15
2. Поступило	500 564,30
3. Выполнение	109 312,00
3.1 Замена дверного блока со стороны парковки в 6 БС	109 312,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	593 661,45

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	22 096,41
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	22 096,41

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	729 788,03	0,00	354 145,62
2. Начислено	6 375 222,18	0,00	3 268 374,76
3. Оплачено	6 389 684,85	0,00	3 168 234,34
4. Задолженность на конец отчетного года	715 325,36	0,00	454 286,04

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)



(подпись)

М.П.

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Пожарская Е.И.) тел: 233-02-22