



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 17 с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | периодичность | Стоимость услуги | Стоимость услуги | размер платы на 1 |
|------------|--|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | на дом в месяц | на дом в год | кв.м в месяц |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 164847,78 | 1837883,78 | 7,94 |
| 1.1 | Содержание инженерных коммуникаций | | 95869,75 | 1079125,39 | 4,53 |
| 1.1.1 | Обслуживание инженерных коммуникаций | ежемесячно | 66149,91 | 727649,05 | 3,12 |
| 1.1.2 | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 5161,65 | 56778,16 | 0,24 |
| 1.1.3 | Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД | ежемесячно | 9745,15 | 116941,75 | 0,46 |
| 1.1.4 | Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД | ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.5 | Обслуживание системы оповещения при пожаре | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.1.6 | Проверка пожарных лестниц и ограждений | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.1.7 | Проверка манометров и термометров | май | 756 | 9072 | 0,04 |
| 1.1.8 | Замер сопротивления изоляции электрических сетей | март | 6600 | 79200 | 0,31 |
| 1.1.9 | Проверка общедомовых приборов учета МКД | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.1.10 | Проверка трансформаторов тока | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.1.11 | Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению | ежемесячно | 240 | 2880 | 0,01 |
| 1.1.12 | Промывка теплообменников | июль | 1260 | 15120 | 0,06 |
| 1.1.13 | Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов | февраль, август | 192 | 2304 | 0,01 |
| 1.1.14 | Проведение испытаний пожарных гидрантов | | 125,04 | 1500,42 | 0,01 |
| 1.1.15 | Проведение энергетического аудита | февраль | 1 440,00 | 17280 | 0,07 |
| 1.1.16 | Обследование (очистка) каналов системы вентиляции | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.1.17 | Обследование технического состояния здания | февраль | 4200 | 50400 | 0,20 |
| 1.1.18 | Обслуживание малых архитектурных форм | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.2 | Содержание общего имущества МКД | | 68978,04 | 758758,39 | 3,42 |
| 1.2.1 | Сброс снега с козырьков | 1 раз в год | 2447,65 | 26924,20 | 0,12 |
| 1.2.2 | Сброс снега с кровли | 1 раз в год | 2447,65 | 26924,20 | 0,12 |
| 1.2.3 | Герметизация межпанельных швов | | 5 400,00 | 59400 | 0,25 |
| 1.2.5 | Утепление вентиляционных шахт | | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 1.2.6 | ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения). | | 58 682,73 | 645510,00 | 2,93 |
| 2 | Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома | | 81675,00 | 898425,00 | 3,86 |
| 2.1 | Уборка лестничных клеток | | 34897,5 | 383872,5 | 1,65 |
| 2.2 | промывание этажных площадок с 1 эт по 10 эт | 1 раз в неделю | | | |
| 2.3 | промывание первого этажа | 5 раз в неделю | | | |
| 2.4 | промывка лестничных маршей | 4 раза в месяц | | | |
| 2.5 | протирка стен | 2 раза в год | | | |
| 2.6 | протирка перил | 1 раз в неделю | | | |
| 2.8 | промывка окон (внутри) | 2 раза в год | | | |
| 2.9 | протирка подоконников | 1 раз в неделю | | | |
| 2.10 | протирка радиаторов отопления | 1 раз в неделю | | | |
| 2.11 | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей | 4 раза в месяц | | | |
| 2.12 | протирка почтовых ящиков | 1 раз в неделю | | | |
| 2.13 | промывка пола лифтовой кабины | 5 раз в неделю | | | |
| 2.14 | протирка стен лифтовой кабины | 4 раза в месяц | | | |
| 2.2 | Уборка дворовой территории | | 46777,5 | 514552,5 | 2,21 |
| 2.2.1 | уборка контейнерной площадки | ежедневно | | | |
| 2.2.2 | погрузка КГМ вручную | 2 раза в неделю | | | |
| 2.2.3 | сбор, сортировка и укладка КГМ | ежедневно | | | |
| 2.2.4 | очистка урн от мусора | ежедневно | | | |
| 2.2.5 | промывка урн | 1 раз в месяц | | | |
| 2.2.6 | подметание входов в подъезд | ежедневно | | | |
| 2.2.7 | подметание тротуаров | ежедневно | | | |
| 2.2.8 | очистка от мусора входов в подвалы | ежедневно | | | |
| 2.2.9 | подметание наносов | 3 раза в неделю | | | |
| 2.2.10 | подметание отмосков | 1 раз в неделю | | | |
| 2.2.11 | подметание парковочных карманов | 2 раза в неделю | | | |
| 2.2.12 | сбор мусора на придомовой территории | ежедневно | | | |
| 2.2.13 | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок | 2 раза в месяц | | | |
| 2.2.14 | очистка колодцев и ПГ | 2 раза в неделю | | | |
| 2.2.15 | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | 5 раз в неделю | | | |
| 2.2.16 | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров | в период гололеда | | | |
| 2.2.17 | уборка дорожек из тротуарной плитки | ежемесячно | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Обработка от вредителей | | 1579,65 | 17376,16 | 0,07 |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------|--------------|-------|
| 3.1 | Дератизация подвальных помещений | 4 раза в год | 284,89 | 3133,812 | 0,01 |
| 3.2 | Дезинсекция подвальных помещений | 2 раза в год | 740,72 | 8147,9112 | 0,03 |
| 3.3 | Акарицидная обработка (от клещей) газонов | 1 раз в год | 554,04 | 6094,44 | 0,03 |
| 4 | Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега | | 36650,22 | 403152,45 | 1,73 |
| 4.1 | Аренда техники | | 26481,38 | 291295,13 | 1,25 |
| 4.2 | Вывоз и утилизация снега | | 10168,85 | 111857,33 | 0,48 |
| 5 | Обслуживание лифтов | | 39870,00 | 438570,00 | 1,88 |
| 5.1 | Ежемесячное обслуживание лифтов | ежемесячно | 37584 | 413424 | 1,77 |
| 5.2 | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 1836 | 20196 | 0,09 |
| 5.3 | Замена масла в лебедках | | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.4 | Непредвиденные расходы | 10 % от суммы расходов за дом | 0 | 0 | 0,00 |
| 5.5 | Страхование лифтов | 1 раз в год | 450,00 | 4950 | 0,02 |
| 6 | Содержание зелёных насаждений | | 21377,30 | 235150,34 | 1,01 |
| 6.1 | кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора | 10 | 7 387,20 | 81 259,20 | 0,35 |
| 6.2 | Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив) | 11 | 8 125,92 | 89 385,12 | 0,38 |
| 6.3 | вертикуляция и аэрация газонов | 2 | 1 181,95 | 13 001,47 | 0,06 |
| 6.4 | стрижка кустов (санитарная) | 2 | 1 022,40 | 11 246,40 | 0,05 |
| 6.5 | стрижка кустов оформительная | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.6 | стрижка деревьев | 2 | 789,60 | 8 685,60 | 0,04 |
| 6.7 | удобрение кустов (включая удобрения) | 2 | 817,92 | 8 997,12 | 0,04 |
| 6.8 | удобрения деревьев (включая удобрения) | 2 | 248,16 | 2 729,76 | 0,01 |
| 6.9 | удобрение газона (включая удобрения) | 2 | 1 181,95 | 13 001,47 | 0,06 |
| 6.10 | защитные мероприятия деревьев и кустов | 1 раз в 3 этапа | 340,20 | 3 742,20 | 0,02 |
| 6.11 | оформление приствольного круга | 2 | 282,00 | 3 102,00 | 0,01 |
| 6.12 | непредвиденные расходы | 10 % от суммы за дом по данной услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | 107092,88 | 1178021,72 | 5,06 |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 453 092,84 | 5 008 579,46 | 21,55 |

Руководитель ФЭО

 /И.А.Шевцова/