

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4591
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1809,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	428
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	23442,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15800
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6894,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2790,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3024
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4103,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	6
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	6
9.2.	Наружная	краска	исправный	6
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	771 680,88	771 680,88	771 680,88	0,00
Содержание конструктивных элементов	559 831,20	559 831,20	751 665,13	-191 833,93
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	663 365,52	638 210,26	751 535,64	-88 170,12
Обработка от вредителей	32 523,00	32 523,00	111 481,37	-78 958,37
Механизированная уборка	271 776,84	162 151,68	162 151,68	109 625,16
Обслуживание лифтов	336 816,96	334 159,88	352 332,83	-15 515,87
Содержание зеленых насаждений	228 384,00	228 384,00	228 384,00	0,00
Услуги по управлению МКД	1 002 986,40	1 002 986,40	1 002 986,40	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 867 364,80	3 729 927,30	4 132 217,92	-264 853,12

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	854 771,87
3.2. Электроснабжение	2 623 398,44
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	137 814,57
3.5. Обращение с ТКО	790 779,39
Всего коммунальных услуг	4 406 764,27
ВСЕГО по Договору	8 538 982,19

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	203 500,00
2. Поступило	36 185,84
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	239 685,84

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	359 237,91
2. Поступило	72 324,71
3. Выполнение	289 034,28
3.1 Замена частотного регулятора 6 БС	175 370,12
3.2 Ремонт кареток, замена роликов и контроликов 6 БС	14 875,39
3.3 Ремонт лифта после вандажных действий 6 БС	18 758,92
3.4 Замена двигателя привода дверей лифта 2 БС	51 273,16
3.5 Ремонт кареток, замена роликов и контроликов 6 БС	28 756,69
4. Остаток на конец периода	142 528,34

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	307 668,32	0,00	498 262,63
2. Начислено	3 935 127,14	0,00	4 470 877,83
3. Оплачено	3 909 695,28	0,00	4 490 152,96
4. Задолженность на конец отчетного года	333 100,18	0,00	478 987,50

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации) _____ (подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. генерального директора по экономике и финансам _____

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель _____

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

