

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 274

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Титова, 274**

| Наименование работы/услуги | Периодичность/количественный показатель | Единица измерения (работы/услуги) | Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.) | Цена итого выполненной работы/услуги (руб.) | Остаток (экономия/перерасход) | Перенос на следующий год |
|---|---|-----------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|
| Содержание инженерных коммуникаций | Ежемесячно | руб | 350 772,07 | 396 382,38 | -45 610,30 | 0,00 |
| Обслуживание инженерных коммуникаций | Ежемесячно | руб | 176 399,77 | 176 399,77 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание ИТП | Ежемесячно | руб | 61 939,81 | 61 939,81 | 0,00 | 0,00 |
| Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД | Ежемесячно | руб | 54 588,67 | 54 588,67 | 0,00 | 0,00 |
| Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД | По мере необходимости | руб | 19 902,12 | 36 480,24 | -16 578,12 | 0,00 |
| Проверка манометров и термометров | В соответствии с графиком | руб | 7 776,00 | 33 659,60 | -25 883,60 | 0,00 |
| Замер сопротивления изоляции электрических сетей | В соответствии с графиком | руб | 25 920,00 | 25 920,00 | 0,00 | 0,00 |
| Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению | Ежемесячно | руб | 2 880,00 | 2 880,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| и водоснабжению | | | | | | |
| Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов | В соответствии с графиком | руб | 1 365,70 | 2 354,28 | -988,58 | 0,00 |
| Проведение испытаний пожарных гидрантов | В соответствии с графиком | руб | 0,00 | 2 160,00 | -2 160,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества МКД | | | 142 328,86 | 179 341,24 | -37 012,38 | 0,00 |
| Сброс снега с козырьков | 2 раза в год | руб | 3 837,60 | 3 837,60 | 0,00 | 0,00 |
| Сброс снега с кровли | 3 раза в год | руб | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения). | Ежемесячно | руб | 132 491,26 | 169 503,64 | -37 012,38 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | | руб | 217 800,00 | 217 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка лестничных клеток | Ежемесячно | руб | 93 060,00 | 93 060,00 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории | Ежемесячно | руб | 124 740,00 | 124 740,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обработка от вредителей | В соответствии с графиком | руб | 8 384,83 | 10 915,32 | -2 530,48 | 0,00 |
| Механизованная уборка | По мере необходимости | руб | 107 471,45 | 135 120,65 | -27 649,20 | 0,00 |
| Аренда техники | По мере необходимости | руб | 81 314,38 | 108 963,58 | -27 649,20 | 0,00 |
| Вывоз снега | По мере необходимости | руб | 26 157,07 | 26 157,07 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Обслуживание лифтов | Ежемесячно | руб | 114 469,07 | 114 469,07 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание зеленых насаждений | Май-октябрь | руб | 107 786,36 | 120 055,13 | -12 268,77 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | Ежемесячно | руб | 279 420,31 | 279 420,31 | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт и благоустройство | В соответствии со сметой | руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | | 1 328 432,94 | 1 453 504,08 | -125 071,14 | 0,00 |

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 453 504,08 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес: Титова, 274

| Наименование Коммунального ресурса (КР) | ед. измерения | Кол-во потребленного КР | Задолженность на начало | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Задолженность | Доля ДЗ от начислений за год (%) |
|---|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
| Тепловая энергия | гКал | 502,412 | Прямой договор | 794 690,18 | Прямой договор | Прямой договор | 0,00% |
| Приготовление ГВС | гКал | 230,89 | | 263 907,22 | | | 0,00% |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | м3 | 17 518,86 | Прямой договор | Прямой договор | Прямой договор | Прямой договор | 0,00% |
| Электрическая энергия | кВт/час | 170 873,00 | 34 177,27 | 483 079,02 | 472 459,51 | 44 796,78 | 9,27% |
| Обращение с ТКО | чел | | Прямой договор | Прямой договор | Прямой договор | Прямой договор | 0,00% |
| Итого | | | 34 177,27 | 1 541 676,42 | 472 459,51 | 44 796,78 | 9,27% |

Отчет по начислениям и оплатам

| Наименование услуги/работы | ед. измерения | Задолженность на начало | Всего начислено собственникам к оплате | Всего оплачено собственниками | Задолженность собственников | Доля ДЗ от начислений за год (%) |
|----------------------------------|---------------|-------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Содержание общего имущества МКД | руб | 104 492,92 | 1 328 432,94 | 1 300 802,26 | 132 123,60 | 9,95% |
| Текущий ремонт и благоустройство | руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Оплата услуг ПСД | руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Установка оборудования | руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Итого | руб | 104 492,92 | 1 328 432,94 | 1 300 802,26 | 132 123,60 | 9,95% |

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

| Наименование РСО / вид КР | ед. измерения | Задолженность УО на 01.01.2021г. | Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|--|
| АО "Сибэко" | руб | 0,00 | 0,00 |
| МУП "Горводоканал" | руб | 0,00 | 0,00 |
| АО "Новосибирскэнергообл" | руб | 40 706,40 | 0,00 |
| ООО "Экология-Новосибирск" | руб | 0,00 | 0,00 |
| Итого | руб | 40 706,40 | 0,00 |

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

| | |
|--|-----------|
| Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.): | 36 891,00 |
| Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.): | 18 855,86 |

Отчет по дополнительным доходам МКД

| Наименование дополнительного дохода | Ед. измерения | Поступило | Выполнено работ | Остаток |
|-------------------------------------|---------------|-----------|-----------------|-----------|
| Аренда общего имущества МКД | руб | 92 322,59 | 41 546,00 | 50 776,59 |

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич



*Администрация управляющей компании
«КПД-Газстрой-Эксплуатация»*