

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:221
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1047,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	44754
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9285
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2870,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1596,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1662,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1274
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8404
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:11

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	14
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	14
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	14
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	14
4.	Балконы	железобетон	исправный	14
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	14
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	14
7.	Полы	бетон	исправный	14
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	14
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	14
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	14
9.2.	Наружная	краска	исправный	14
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	14
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	14
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчета)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	491 151,24	473 536,20	473 536,20	17 615,04
Содержание конструктивных элементов	328 305,24	328 305,24	534 563,15	-206 257,91
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	362 736,48	362 736,48	457 730,59	-94 994,11
Обработка от вредителей	16 460,40	16 460,40	33 286,94	-16 826,54
Механизированная уборка	80 221,56	80 221,56	98 792,51	-18 570,95
Обслуживание лифтов	163 785,60	163 581,85	199 476,62	-35 691,02
Содержание зеленых насаждений	66 821,28	66 821,28	66 821,28	0,00
Услуги по управлению МКД	638 429,76	638 429,76	638 429,76	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 147 911,56	2 130 092,77	2 502 637,05	-354 725,49

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	939 512,59
3.2. Электроснабжение	1 404 589,90
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 976 331,09
3.4. Обращение с ТКО	366 485,16
Всего коммунальных услуг	5 686 918,74
ВСЕГО по Договору	8 189 555,79

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	305 709,99
2. Поступило	33 190,56
3. Выполнение	329 256,34
3.1 Замена входных дверей	184 800,00
3.2 Ремонт плиты 1 БС	16 410,73
3.3 Замена подшипников 1 БС	45 681,12
3.4 Замена блока БУАД 4 БС	82 364,49
4. Остаток на конец периода	9 644,21

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	2 528,43
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	2 528,43
3.1 Замена блока БУАД 4 БС	2 528,43
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	261 951,56	0,00	876 186,99
2. Начислено	2 114 882,63	0,00	5 896 770,19
3. Оплачено	2 219 816,03	0,00	5 869 071,44
4. Задолженность на конец отчетного года	156 018,16	0,00	903 885,74

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Ужнцова

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель (подпись) (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22