

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 272

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.272
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4280
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1317,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	298
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	16553,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11454,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1214
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4894,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1992,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2173,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2902
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	7
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	7
9.2.	Наружная	краска	исправный	7
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	649 178,16	598 778,16	598 778,16	50 400,00
Содержание конструктивных элементов	371 275,68	371 275,68	548 700,66	-177 424,98
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	518 997,60	510 681,60	587 900,37	-68 902,77
Обработка от вредителей	20 771,52	20 771,52	81 851,38	-61 079,86
Механизированная уборка	246 077,04	198 062,04	198 062,04	48 015,00
Обслуживание лифтов	270 875,64	270 875,64	270 875,64	0,00
Содержание зеленых насаждений	190 236,00	190 236,00	190 236,00	0,00
Услуги по управлению МКД	712 209,72	712 209,72	712 209,72	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 979 621,36	2 872 890,36	3 188 613,97	-208 992,61

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 230 647,60
3.2. Электроснабжение	699 608,82
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	8 520,18
3.5. Обращение с ТКО	505 445,87
Всего коммунальных услуг	2 444 222,47
ВСЕГО по Договору	5 632 836,44

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	105 000,65
2. Поступило	29 685,84
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	134 686,49

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	2 315,54
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	2 315,54

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	222 728,58	0,00	389 330,32
2. Начислено	3 005 288,14	0,00	2 366 806,15
3. Оплачено	3 008 873,51	0,00	2 371 817,36
4. Задолженность на конец отчетного года	219 143,21	0,00	384 319,11

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

