

Общая жилая площадь МКД (м2):

12163,1

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

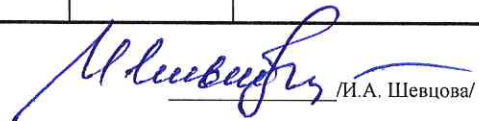
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание внутридомового инженерного оборудования		100245,45	1202945,44	8,24
1.1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	100 245,45	1 202 945,44	8,24
1.2	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	0	0,00	0,00
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	36971,90	443662,82	3,04
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	20 069,12	240 829,38	1,65
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		28512	342144	2,34
	промывание этажных площадок с 1 по 9 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		32931,36	395 176,32	2,71
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			

	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 611,88	31 342,61	0,21
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 476,07	17 712,82	0,12
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	820,04	9 840,47	0,07
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	315,78	3 789,32	0,03
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	28 071,22	336 854,62	2,31
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	32 506,86	385 426,31	2,67
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	13 374,59	160 495,10	1,10
	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	4 210,40	50 524,85	0,35
	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	4 631,44	55 577,28	0,38
	вертикаляция и аэрация газонов	2	673,66	8 083,94	0,06
	стрижка кустов (санитарная)	2	1 425,60	17 107,20	0,12
	стрижка деревьев	2	147,84	1 774,08	0,01
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	1 140,48	13 685,76	0,09
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	46,46	557,57	0,00
	удобрение газона (включая удобрения)	2	673,66	8 083,94	0,06
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	372,24	4 466,88	0,03
	оформление приствольного круга	2	52,80	633,60	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	73 051,58	876 619,00	6,01
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			368 345,97	4 415 495,60	30,28

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, д. 257/2

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	125,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД		

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/