

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:2577
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2157
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	413
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27301,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16861,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	340
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6212,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3197,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3469,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3014,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен-тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	9
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9

4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	19
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	9
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	9
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	976 895,28	976 895,28	976 895,28	0,00
Содержание конструктивных элементов	571 185,96	571 185,96	939 473,17	-368 287,21
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	756 108,36	740 201,03	895 506,04	-139 397,68
Обработка от вредителей	46 270,80	46 270,80	46 270,80	0,00
Механизованная уборка	325 949,04	325 949,04	370 119,35	-44 170,31
Обслуживание лифтов	566 010,14	566 010,14	566 010,14	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	43 649,02	-43 649,02
ремонт лифта БС 5 (вандажные действия)	0,00	0,00	20 449,27	-20 449,27
ремонт лифта БС 5 (вандажные действия)	0,00	0,00	23 199,75	-23 199,75
Содержание зеленых насаждений	116 271,48	116 271,48	116 271,48	0,00
Услуги по управлению МКД	1 245 784,92	1 245 784,92	1 245 784,92	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 604 475,98	4 588 568,65	5 199 980,21	-595 504,23

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 496 901,02
3.2. Электроснабжение	1 975 063,81
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 265 174,42
3.5. Обращение с ТКО	433 988,81
Всего коммунальных услуг	7 171 128,06
ВСЕГО по Договору	12 371 108,27

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	272 673,99
2. Поступило	42 094,12
3. Выполнение	188 577,80
3.1 Ремонт лифта 5 БС	25 308,84
3.2 Замена подшипников 3,5 БС	114 679,90
3.3 Ремонт насоса	48 327,76
3.4 Агентское вознаграждение по договору с ИП Шестаков	261,30
4. Остаток на конец периода	126 190,31

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	1 099 328,00
2. Поступило	342 383,40
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 441 711,40

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	295 876,64	0,00	1 329 593,65
2. Начислено	4 944 390,92	0,00	7 745 057,18
3. Оплачено	4 894 372,30	0,00	8 866 245,65
4. Задолженность на конец отчетного года	44 894,33	0,00	208 405,18

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22