

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Ивана Севастьянова, 10/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Ивана Севастьянова, д. 10/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:2218
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	
13. Количество квартир	252
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	49209
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9899,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м:	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3415,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1928,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1965,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1487,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	22 177
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:113

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	2
плиты ж/б				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	8
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 296 873,72	1 242 645,72	1 242 645,72	54 228,00
Содержание конструктивных элементов	282 669,24	282 669,24	282 669,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 794,00	118 794,00	118 794,00	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	859 392,00	859 392,00	859 392,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	411 840,00	411 840,00	411 840,00	0,00
Обработка от вредителей	13 155,72	13 155,72	13 155,72	0,00
Механизированная уборка	126 878,40	126 878,40	126 878,40	0,00
Обслуживание лифтов	440 568,20	440 568,20	440 568,20	0,00
Содержание зеленых насаждений	323 554,32	323 554,32	323 554,32	0,00
Услуги по управлению МКД	698 508,72	698 508,72	698 508,72	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	85 800,00	85 800,00	85 800,00	0,00
Уборка площадки для выгула собак	86 400,00	86 400,00	86 400,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 744 434,32	4 690 206,32	4 690 206,32	54 228,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	415 983,06
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	56 155,50
3.4. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	472 138,56
ВСЕГО по Договору	5 162 344,88

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	39 000,00
2. Поступило	59 000,00
3. Выполнение	12 000,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "КПД-Телеком"	9 000,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с Т2 Мобайл	3 000,00
4. Остаток на конец периода	86 000,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	257 405,01
2. Поступило	237 478,67
3. Выполнение	113 121,84
3.1 Установка бетонных полусфер	18 009,65
3.2 Установка искусственных неровностей	95 112,19
4. Остаток на конец периода	381 761,84

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	706 252,81	0,00	146 596,67
2. Начислено	5 041 403,07	0,00	465 121,61
3. Оплачено	4 335 383,07	0,00	439 642,09
4. Задолженность на конец отчетного года	1 412 272,81	0,00	172 076,19

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

(подпись)

МП

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

Дата **27 MAR 2025** г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22