

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 29 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

9714,3

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	67 710,03	812 520,35	6,97
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	54 212,38	650 548,53	5,58
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	720,00	8 640,00	0,07
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	1386,00	16 632,00	0,14
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	960,00	11 520,00	0,10
	Прочистка канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	2750	33 000,00	0,28
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,53
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	2520	30 240,00	0,26
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	18327,56	219930,76	1,89
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	13512,56	162150,76	1,39
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	648,00	7776,00	0,07
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	4167	50004	0,43
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 714,30	116 571,60	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		24480	293760	2,52
	промывание этажных площадок с 1 по 9 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		25689,6	308 275,20	2,64
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			

	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 163,87	25 966,44	0,22
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	1 114,56	13 374,72	0,11
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	1 раз в год	619,20	7 430,40	0,06
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	430,11	5 161,32	0,04
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	12 794,40	153 532,80	1,32
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	26 730,00	320 760,00	2,75
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	16 014,78	192 177,33	1,65
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	14 618,07	175 416,88	1,50
	вертикуляция и аэрация газонов	2	544,51	6 534,14	0,06
	стрижка кустов (санитарная)	2	36,00	432,00	0,00
	стрижка деревьев	2	184,80	2 217,60	0,02
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	58,08	696,96	0,01
	удобрение газона (включая удобрения)	2	544,51	6 534,14	0,06
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	28,80	345,60	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	53 040,08	636 480,94	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			256 664,62	3 079 975,41	26,42

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/