

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 266

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.266
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4194
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	526
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6531
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4728,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1881,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	680,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	746,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1201,2
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	8
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	8
9.2.	Наружная	краска	исправный	8
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	340 155,72	289 755,72	289 755,72	50 400,00
Содержание конструктивных элементов	180 195,84	180 195,84	225 158,31	-44 962,47
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	209 088,00	199 345,72	223 812,31	-14 724,31
Обработка от вредителей	7 484,16	7 484,16	28 636,37	-21 152,21
Механизированная уборка	90 314,52	73 893,72	73 893,72	16 420,80
Обслуживание лифтов	112 370,40	112 370,40	112 370,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	105 628,56	105 628,56	105 628,56	0,00
Услуги по управлению МКД	318 900,84	318 900,84	318 900,84	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 364 138,04	1 287 574,96	1 378 156,23	-14 018,19

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	510 943,68
3.2. Электроснабжение	234 556,50
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	10 956,11
3.5. Обращение с ТКО	203 678,63
Всего коммунальных услуг	960 134,92
ВСЕГО по Договору	2 338 291,15

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	23 900,00
2. Поступило	36 695,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	60 595,28

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	129 122,10
2. Поступило	26 730,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	155 852,10

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	82 103,03	0,00	103 093,79
2. Начислено	1 381 719,61	0,00	999 908,21
3. Оплачено	1 333 568,06	0,00	987 929,59
4. Задолженность на конец отчетного года	130 254,58	0,00	115 072,41

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22