

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:37
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	180
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33617
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6938
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2130
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1216,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1265,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	913,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7151
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:10

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен-тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар-тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	19
10.2.	Холодное водоснабжение	металл	исправный	19
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	19
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	19
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	443 346,72	433 986,72	433 986,72	9 360,00
Содержание конструктивных элементов	244 737,36	244 737,36	327 896,22	-83 158,86
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	313 632,00	313 632,00	361 062,24	-47 430,24
Обработка от вредителей	12 257,76	12 257,76	12 257,76	0,00
Механизированная уборка	89 700,84	89 700,84	89 700,84	0,00
Обслуживание лифтов	122 877,84	122 344,23	148 743,08	-25 865,24
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	230 487,01	-230 487,01
замена подшипников в редукторе лифта БС 1	0,00	0,00	216 837,17	-216 837,17
замена контактора лифта БС 2	0,00	0,00	13 649,84	-13 649,84
Содержание зеленых насаждений	109 152,12	109 152,12	109 152,12	0,00
Услуги по управлению МКД	437 624,76	437 624,76	437 624,76	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 773 329,40	1 763 435,79	2 150 910,74	-377 581,34

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	571 104,58
3.2. Электроснабжение	1 117 558,57
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 319 383,15
3.4. Обращение с ТКО	324 374,13
Всего коммунальных услуг	4 332 420,43
ВСЕГО по Договору	6 483 331,17

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	254 466,30
2. Поступило	267 495,28
3. Выполнение	432 536,80
3.1 Замена пружин противовеса 1 БС	22 604,09
3.2 Замена насоса ГВС	85 009,96
3.3 Окраска стен и потолков в МОП	324 922,75
4. Остаток на конец периода	89 424,78

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	151 297,53	0,00	656 714,40
2. Начислено	1 796 864,49	0,00	4 527 318,04
3. Оплачено	1 784 299,68	0,00	4 372 033,83
4. Задолженность на конец отчетного года	363 762,34	0,00	811 998,61

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

(подпись)
М.П.

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 20 г.

Исполнитель

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22