

Общая жилая площадь МКД (м2):

9899,5

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	108 072,81	1 296 873,66	10,92
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	55 505,81	666 069,66	5,61
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	539,00	6 468,00	0,05
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	29568	354 816,00	2,99
	Пережатка пожарных рукавов	В соответствии с графиком	1980	23 760,00	0,20
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	В соответствии с графиком	3960	47 520,00	0,40
	Обслуживание насосной станции пожаротушения	В соответствии с графиком	6600	79 200,00	0,67
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	7920,00	95 040,00	0,80
	Прочистка канализационного трубопровода	по мере необходимости	2000,00	24 000,00	0,20
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	23555,76	282669,13	2,38
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	22070,84	264850,03	2,23
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	1484,93	17819,10	0,15
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	9 899,50	118 794,00	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		71616	859392	7,23
	промыывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промыывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промыывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промыывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промыывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
	Промыывка машинных отделений		336	4032	0,02
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		34 320,00	411 840,00	3,47
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			



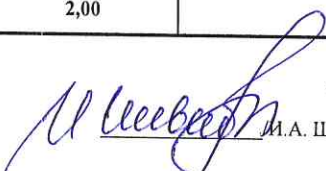
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 096,30	13 155,62	0,11
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	525,02	6 300,20	0,05
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	291,68	3 500,11	0,03
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	279,61	3 355,31	0,03
8	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	по мере необходимости	10 573,20	126 878,40	1,07
9	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	37 036,92	444 442,98	3,74
10	<b>Содержание зеленых насаждений</b>	май-октябрь	26 962,86	323 554,29	2,72
	Осуществление полива и покоса	по мере необходимости	22 310,61	267 727,32	2,25
	вертикализация и аэрация газонов	2	894,75	10 736,99	0,09
	стрижка кустов (санитарная)	2	310,20	3 722,40	0,03
	стрижка кустов оформительная	2	1 240,80	14 889,60	0,13
	стрижка деревьев	2	554,40	6 652,80	0,06
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	248,16	2 977,92	0,03
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	174,24	2 090,88	0,02
	удобрение газона (включая удобрения)	2	894,75	10 736,99	0,09
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	136,95	1 643,40	0,01
	оформление приствольного круга	2	198,00	2 376,00	0,02
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
11	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями, начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников, ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	58 209,06	698 508,72	5,88
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>381 342,40</b>	<b>4 576 108,80</b>	<b>38,52</b>

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	7 150,00	85 800,00	0,72
13	Уборка площадки для выгула собак	по мере необходимости	7 200,00	86 400,00	0,73

**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Ивана Севастьянова д. 10/1 с 01.12.2022г.**

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	<b>Вывоз и утилизация снега</b>			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
2	<b>Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)</b>	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
3	<b>Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)</b>	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	3 000,00	Начисление единовременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
4	<b>Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)</b>	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

  
М.А. Шевцова/