

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 17

01.01.2020г.-

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 17

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 023 831,59	1 169 942,24	-146 110,65	0,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	727 649,05	840 598,96	-112 949,91	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	56 778,16	61 939,81	-5 161,65	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	107 196,61	132 937,05	-25 740,45	0,00
Поверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	руб	106 471,20	106 471,20	0,00	0,00
Поверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	13 266,00	13 266,00	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00
Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	5 609,21	5 609,21	0,00	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	4 221,36	6 480,00	-2 258,64	0,00
Содержание общего имущества МКД			718 265,10	830 564,24	-112 299,14	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	15 830,10	15 830,10	0,00	0,00

Сброс снега с кровли	3 разва в год	руб	24 750,00	24 750,00	0,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	руб	32 175,00	32 175,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	645 510,00	757 809,14	-112 299,14	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	1 044 676,67	1 044 676,67	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	417 452,78	417 452,78	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	627 223,89	627 223,89	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	20 456,46	35 416,38	-14 959,92	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	410 033,37	443 158,16	-33 124,79	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	302 650,34	335 775,12	-33 124,79	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	107 383,03	107 383,03	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	519 801,59	519 801,59	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	254 088,04	254 088,04	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	1 212 084,19	1 212 084,19	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	37 285,82	0,00	0,00	37 285,82
Итого:			5 240 522,81	5 509 731,50	-306 494,51	37 285,82

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

5 509 731,50 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Спортивная, 17

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	2 500,720	388 313,82	3 896 256,56	3 934 650,72	349 919,66	8,98%
Приготовление ГВС	гКал	1 271,39	100 546,67	1 811 945,89	1 671 688,79	240 803,77	13,29%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	106 565,52	85 760,73	1 774 173,32	1 658 389,10	201 544,95	11,36%
Электрическая энергия	кВт/час	953 198,00	159 737,09	2 616 315,01	2 402 069,19	373 982,91	14,29%
Обращение с ТКО	чел		64 710,26	588 215,78	601 433,03	51 493,01	8,75%
Итого			799 068,57	10 686 906,56	10 268 230,83	1 217 744,30	11,39%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	233 198,52	5 203 236,99	5 270 336,96	166 098,55	3,19%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	8 631,38	37 285,82	47 115,31	-1 198,11	-3,21%
Оплата услуг ПСД	руб	47,55	12 083,24	12 135,82	-5,03	-0,04%
Установка оборудования	руб	0,00	164 781,00	164 038,16	742,84	0,45%
Итого	руб	241 877,45	5 417 387,05	5 493 626,25	165 638,25	3,06%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021 г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	847 686,60	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	151 539,07	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	188 389,60	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	42 811,70	0,00

Итого	руб	1 230 426,97	0,00
-------	-----	-----------------	------

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	477 104,05
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	235 581,38

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	414 600,00	0,00	414 600,00



ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич